



Z Á P I S

zasedání č. 21 Zastupitelstva obce Čížkov

konané dne 10. 10. 2025 v Železném Újezdě č.p. 71 od 18:00 hod.

Doba jednání: 18:05 - 19:30
Přítomno: Martin Třeštík, Miroslav Kment, Ladislav Batovec, Marta Plachá, Jan Kovář, Dušan Sládek, Miroslav Jílek, Dušan Skala, Pavla Kovaříková
Omluveni: Ladislav Jára
Neomluveni:
Předsedající: Martin Třeštík
Zapisovatel*: Pavla Kovaříková
Ověřovatelé zápisu: Miroslav Jílek, Jan Kovář

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu 21. zasedání ZO
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva starosty
5. Smlouva o smlouvě budoucí - VB - ČEZ distribuce
6. Prodej části pozemku parcelní číslo 1341/1 v k.ú. Přešín
7. Prodej pozemků 89/2 a 90/5 v k.ú. Čížkov u Blovic
8. Odkup pozemku p.č. 1471/6 v k.ú. Čečovice
9. Prodej části pozemků p.č. 23/5 a p.č. 23/60 v k.ú. Zahrádka u Čížkova
10. Žádost o odkup pozemků parc.č.st. 71/1 a p.č. parc.č.st. 97 v k.ú. Zahrádka u Čížkova
12. Pořízení víceúčelového výdejního boxu
13. Uzavření smlouvy na opravu cyklotrasy v úseku Čížkov - Měřčín
14. Návrh střednědobého rozpočtového výhledu 2027-2029
15. Vydání Územního plánu Čížkov
16. Rozpočtová opatření
17. Diskuze
18. Závěr

Návrh usnesení: návrh

usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zodpovídá: | Termín splnění: 30. 10. 2025

2. Schválení programu 21. zasedání ZO

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na ÚD.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům.

Žádné další návrhy na změnu, doplnění nebo vypuštění programu nebyly podány. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu dnešního zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **schvaluje** program 21. zasedání dle zveřejněné pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/21/2025 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu jsou navrženi: Miroslav Jílek a Jan Kovář.

Zapisovatelkou je určena Pavla Kovaříková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **volí** ověřovatele zápisu Miroslav Jílek a Jan Kovář.

Zapisovatelkou je určena Pavla Kovaříková

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/21/2025 bylo schváleno.

4. Zpráva starosty

Byla dokončena rekonstrukce druhé třídy v MŠ Čížkov, celková cena rekonstrukce včetně elektro instalace, nové podlahové krytiny, doplnění šatních boxů a opravy venkovního schodiště stála 885 645,-Kč. Byla oslovena společnost SENE spol. s.r.o. ohledně návrhu a cenové nabídky rekonstrukce požární nádrže v Přesíně. Vypadávající betonové panely, budou nahrazeny šikmou zdí ze žulového kamene. U společnosti STAVEBNÍ PODPORA s.r.o. je objednána projektová dokumentace na kontejnerovou úpravnu vody pro obec Chynín.

Projektová dokumentace bude včetně stavebního povolení a rozpočtu. V příštím týdnu proběhne v areálu obce Čížkov tradiční podzimní svoz nebezpečného a objemného odpadu. A to ve čtvrtek 16 a v pátek 17 října od osmé do sedmnácté hodiny a v sobotu 18 října od osmé do dvanácté hodiny. Z důvodu rekonstrukce trafostanice v Železném Újezdě byl demontován rozvaděč veřejného osvětlení. Ten byl nově namontován na betonový sloup, z tohoto důvodu nesvítí veřejné osvětlení. Za vzniklé komplikace se tímto omlouváme. Od ČEZ distribuce nám přišlo další oznámení odstávky el. energie 30.10. v obci Železný Újezd a to do 7:30 do 16 hodin. Na závěr bych chtěl poděkovat JSDHO Čížkov, kteří měli za poslední dva měsíce tři výjezdy. Tuhle činnost dělají ve svém volnu a úplně zdarma.

Návrh usnesení: *návrh*

usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí - VB - ČEZ distribuce

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., k pozemku p.č. 257/2 v k.ú. Přesín a k pozemku p.č. st. 77 v k.ú. Přesín v majetku obce. Důvodem je umístění kabelu NN do země a osazení rozpojovací skříň v piliři. Předpokládaný rozsah omezení dotčených pozemků je 5,64m²/8,2bm. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je 2.000,- bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021414/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČO: 24729035, k pozemku p.č. 257/2 v k.ú. Přesín a k pozemku p.č. st. 77 v k.ú. Přesín, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je 2.000,- bez DPH. Dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Plachá)

Usnesení č. 3/21/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Bremena 257-2 obec, Bremena st. 77 obec, CEZ - Plna moc -, VB 257-2, VB st. 77, Zadost podpis Obec

6. Prodej části pozemku parcelní číslo 1341/1 v k.ú. Přesín

Dne 3.9.2025 doručila paní *** žádost o odkup části obecního pozemku v Přesíně včetně vyhotoveného GP. Podle GP se jedná o odkup dvou nově vzniklých pozemků č.p.st. 131 o výměře 1m² a p.č. 1341/9 o výměře 6m². Důvodem odkupu je uvedení majetkových vztahů do skutečného stavu. Stavby v majetku žadatelky zasahuje 1m² do pozemku obce a druhý pozemek 6m² je oplocená předzahrádka. Záměr prodeje byl zveřejněn na ÚD 15.9.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **schvaluje** prodej pozemku č.p.st. 131 o výměře 1m² a p.č. 1341/9 o výměře 6m² podle GP 213-39/2025 paní *** Pozemek č.p.st. 131 za cenu 500,-Kč/m² a pozemek p.č. 1341/9 za cenu 100,- Kč/m². Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí žadatelka.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/21/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Zadost o koupi pozemku [REDAKCE] Záměr obce disponovat nemovitým majetkem 15.9.2025

7. Prodej pozemků 89/2 a 90/5 v k.ú. Čížkov u Blovic

Dne 15.8.2025 doručili na OÚ manželé *** z Čížkova žádost o odkup dvou pozemků sousedících s jejich nemovitostí. Jedná se pruh trávy před jejich plotem a o přístupovou cestu. O pozemky a nejen o tyto, vlastně o veškeré sousedící s jejich pozemkem leta starají. Záměr prodeje byl zveřejněn na ÚD 15.9.2025.

Diskuze:

[REDAKCE] je proti prodeji veřejných prostranství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 89/2 a pozemku p.č. 90/5 manželům ***. Bude vyhotoven GP v kterém bude vymezen pruh 2m podél komunikace včetně pozemku p.č.89/1 v majetku žadatelů, který je vklíněn mezi pozemky obecní. Cena za rozdílnou výměru pozemků se stanovuje na 100,- Kč/m². Náklady na vyhotovení GP a náklady spojené s převodem nemovitosti hradí žadatelé.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Jílek, Plachá) **Usnesení č.**

5/21/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Zadost o koupi pozemku *** Cizkov, Zákres do KN, Zákres do ortofoto, Záměr obce disponovat nemovitým majetkem 15.9.2025, Sítě situace

8. Odkup pozemku p.č. 1471/6 v k.ú. Čečovice

*** prodali část sousedního pozemku, mezi ním je úzký pruh p.č. 1471/6, který by se musel dělit a kupující o něj zájem neměl. S pozemkem sousedí obecní cesta, odkupem by došlo k rozšíření cesty, pozemek už je vyňat ze ZPF a je veden jako ostatní komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **schvaluje** odkup pozemku 1471/6 o evidované výměře 389m² v majetku pana *** a paní ***, **za cenu 100,- Kč/m². Náklady spojené s vkladem do KN hradí obec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/21/2025 bylo schváleno.

9. Prodej částí pozemků p.č. 23/5 a p.č. 23/60 v k.ú. Zahrádka u Čížkova

blok 9-1

Dne 11.9.2025 doručila firma Biopalivo s.r.o. prostřednictvím prokuristy pana Beránka žádost o odkup částí pozemků p.č. 23/5 a 23/60 v k.ú. Zahrádka u Čížkova v odhadované výměře zhruba 678m² u pozemku 23/60 a 1128m² u pozemku 23/5. Nabízená cena činí 100,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **schvaluje** prodej částí pozemků p.č. 23/5 a 23/60 v k.ú. Zahrádka u Čížkova firmě Biopalivo s.r.o. se sídlem Vstíř 157, IČO: 25230387 o předpokládané výměře 678m² a 1128m² za cenu 100,- Kč za m².

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 8 (Batovec, Jílek, Kment, Kovář, Kovaříková, Skala, Sládek, Třeštík) / Zdrželo se: 1 (Plachá)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

Žádost BIOPALIVO září

blok 9-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **schvaluje** záměr pronájmu částí pozemků p.č. 23/5 a 23/60 v k.ú. Zahrádka u Čížkova dle žádosti o odkup firmou Biopalivo s.r.o.. Žadateli bude nabídnut pronájem zmíněných pozemků za odhadní cenu 5,- Kč/m² na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou maximálně 2 roky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Plachá)

Usnesení č. 7/21/2025 bylo schváleno.

10. Žádost o odkup pozemků parc.č.st. 71/1 a p.č. parc.č.st. 97 v k.ú. Zahrádka u Čížkova

Diskuze:

 obava o ekologickou situaci v Zahrádce, hlavně podzemní vody
p. Plachá bude se nájemné řešit i u jiných subjektů v jiných obcích? ano, bude se řešit jako další pověření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **pověřuje** starostu obce aby podnikl právní kroky k vymáhání nájemného na dotčené pozemky včetně uplatnění nájemného za poslední tři roky zpětně.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/21/2025 bylo schváleno.

12. Pořízení víceúčelového výdejního boxu

Obci bylo nabídnuto umístění výdejního boxu od společnosti OX point. Nabídka je přílohou zápisu tohoto bodu. V tuto chvíli je zajištěna podpora společností Česká Pošta - Balíkovna, Allegro, DPD, PJ expedis. Cena boxu je 309 901,- Kč, 18 750,- Kč za instalaci a 2 500,- Kč měsíčně za technickou podporu a servis. Možnost je zapůjčení boxu na zkušební dobu až 6 měsíců za 1,- Kč (+poplatky za provoz, montáž a případně demontáž).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **schvaluje** záměr pořízení víceúčelového výdejního boxu v Čížkově u prodejny potravin od společnosti OX point se zápůjčkou boxu na zkoušku v době trvání 6 měsíců. .

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Plachá) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/21/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

OX Point - Čížkov _NAB1233016657 - 3 moduly

13. Uzavření smlouvy na opravu cyklotrasy v úseku Čížkov - Měřčín

blok 13-1

Na opravu cyklotrasy Čížkov - Měřčín proběhlo výběrové řízení, rozlepování obálek s doručenými nabídkami pak proběhlo dne 24.9.2025. Nabídky včas a řádně doručily: Silnice Nepomuk s.r.o., SILBA s.r.o., DYBS stavební firma s.r.o., ROADFIN STAVBY s.r.o. a EUROVIA CZ a.s., žádná nabídka nebyla z výběrového řízení vyřazena. Hodnotící komise ve složení Martin Třeštík, Jan Kovář a Pavla Kovaříková z podaných nabídek doporučila jako nabídku s nejnižší cenou nabídku firmy EUROVIA CZ a.s. s částkou 5 588 367,41 Kč bez DPH. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přílohou zápisu z jednání.

Diskuze:

p. Plachá proč cesta nebyla projektovaná v asfaltu, nedá se pak jezdit na "in-linech"
 obava, kdo a jak bude uklízet povrch komunikace, jsou tam vjezdy na pozemky, takže pohyb techniky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **bere na vědomí** oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku: "Oprava cyklotrasy v úseku Čížkov - Měřčín"

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, Soupis prací, Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo, Smlouva o dílo EUROVIA

blok 13-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky firmy EUROVIA CZ a.s., Lobežská 1191/74, 326 00 Plzeň, IČO: 45274924, ve výši 5 588 367,41 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Plachá)

Usnesení č. 10/21/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, Soupis prací

14. Návrh střednědobého rozpočtového výhledu 2027-2029

prečetla paní účetní, návrh střednědobého rozpočtového výhledu 2027-2029 byl zveřejněn na úřední desce 1.9.2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **schvaluje** návrh střednědobého rozpočtového výhledu 2027-2029

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Plachá) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/21/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh střednědobého rozpočtového výhledu 2027-2029

15. Vydání Územního plánu Čížkov

blok 15-1

zastupitelstvo bere na vědomí první dva body, druhé dva schvaluje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **bere na vědomí** návrh na vydání Územního plánu Čížkov a vyhodnocení připomínek jak je uvedeno v kapitole r) odůvodnění Územního plánu Čížkov.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 15-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **ověřuje** v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh Územního plánu Čížkov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Územním rozvojovým plánem, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **rozhoduje** o námitkách podaných k návrhu Územního plánu Čížkov v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách, jak je uvedeno v kapitole p) odůvodnění Územního plánu Čížkov.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Plachá)

Usnesení č. 12a/21/2025 bylo schváleno.

Diskuze:

p. Kovář *poděkování všem, kdo se na tom podíleli, hlavně Zdeněk Tomášek*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **vydává** Územní plán Čížkov formou opatření obecné povahy č. 1/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Plachá)

Usnesení č. 12b/21/2025 bylo schváleno.

16. Rozpočtová opatření

přečte účetní, schválil starosta a místostarostové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.7/25 a 8/25.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Rozpočtové opatření č.7_25, Rozpočtové opatření č.8_25

17. DiskuzeDiskuze:

p. Třeštík *veřejné zasedání bude v listopadu a pak rozpočtové na konci prosince.*

p. Plachá *přečetla interpelace, bude zasláno písemně.*

dotaz na paní Plachou, co bylo předmětem vyhledávání za cenu 8400,-

reagovala na tvrzení p.Plaché, že se mrhá obecním penězi (viz p. Sukup). Apel na p. Plachou, aby "přes poštu" neřešila školku a věci s ní spojené, paní Plachá se může zeptat přímo paní ředitelky MŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkov **ukládá** starostovi a zastupitelům řešit připomínky z diskuze

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

18. Závěr

Ověřovatelé: Miroslav Jílek

Jan Kovář

Starosta: Martin Třeštík

Datum vyhotovení: 17. 10. 2025