



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 2483/10, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 10.6.2010, které pod č.j. 75 EXE 2879/2010-10 vydal Okresní soud Plzeň-město, k provedení exekučního titulu: elektronický platební rozkaz ze dne 28.12.2009, který pod č.j. 26 EC 1239/2009-36 vydal Okresní soud Praha-západ, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: Zdeněk Jílek, nar. 21.6.1964, bytem Línská 605/5, 318 00 Plzeň, pro vymožení částky 83 535,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 18.10.2011 ve 13.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného Zdeněk Jílek, nar. 21.6.1964, bytem Línská 605/5, 318 00 Plzeň, a to:

a) Podíl 1/2 Pozemek parc. č. 73 - ostatní plocha o výměře 324 m², pozemek parc. č. 74 - orná půda o výměře 3900 m², pozemek parc. č. 75 - trvalý travní porost o výměře 917 m², pozemek parc. č. 823 - orná půda o výměře 414 m², pozemek parc. č. 895 - ostatní plocha o výměře 1011 m², pozemek parc. č. 896 - trvalý travní porost o výměře 3917 m², pozemek parc. č. 898 - trvalý travní porost o výměře 4622 m², pozemek parc. č. 902/6 - ostatní plocha o výměře 343 m², pozemek parc. č. 1018 - ostatní plocha o výměře 863 m², pozemek parc. č. 1019 - trvalý travní porost o výměře 7589 m².

b) Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Podíl 1/2 na pozemcích: Parcela č. 74 - o výměře 3042 m², parcela č. 453 - o výměře 7823 m², parcela č. 454 - o výměře 1834 m², parcela č. 636 - o výměře 144 m², parcela č. 637 - o výměře 2841 m², parcela č. 638 - o výměře 108 m², parcela č. 822 - o výměře 3129 m², parcela č. 831 - o výměře 3018 m², parcela č. 832 - o výměře 723 m², parcela č. 1078 - o výměře 7265 m², parcela č. 1082 - o výměře 4107 m².

Nemovitosti jsou zapsány na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 248, katastrální území Čížkov u Blovic, obec Čížkov

*Jedná se o pozemky v místních částech obce „Za hájem“, „ Doubrava“ a u „U strašné skály“.
Pozemky jsou zemědělsky využívány k určenému účelu – jako louky.*

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz>.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 12.7.2011 vydaným pod č.j. 110 Ex2483/10-259 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **340 545,- Kč** (slovy: „třistačtyřicettisícipětsetčtyřicetpětkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **227.030,- Kč** (slovy: „dvěstědvacetsedmtisícťřicetkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **90.000,- Kč** (slovy: „devadesátisícokorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **24831003**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské ve výši 83.535,- Kč s příslušenstvím pro: ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 110 Ex 2483/2010-110 ze dne 11.8.2010
- Zástavní právo exekutorské ve výši 83.535,- Kč s příslušenstvím pro: ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 110 Ex 2483/2010-164 ze dne 14.10.2010

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – vlastník je povinen trpět vodohospodářské dílo (upravený tok) a umožnit přístup v případě údržby tohoto díla – parcela: PK 453, Parcela: PK454, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu 314/1991

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje,

v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 23.8.2011

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- Zdeněk Jílek, Línská 605/5, 318 00 Plzeň, nar. 21.06.1964
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
- Anna Coufalová, Čížkov 9, 335 64 Čížkov u Blovic, nar. 17.07.1936
- Ministerstvo zemědělství-pozemkový úřad Plzeň -jih, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
- JUDr. Martin Růžička, soudní exekutor, Exekutorský úřad Zlín, 2. května 2384, 760 01 Zlín
- Finanční úřad v Blovicích , Hradištská 3, 36 01 Blovice
- Obecní úřad Čížkov , Čížkov 28, 335 64 Čížkov
- Finanční úřad v Plzni, nám. Českých bratří 2490/8, 303 48 Plzeň
- Magistrát města Plzně, Koterovská 162, 306 32 Plzeň
- OSSZ Plzeň-město, Americká tř. 767/28, 303 18 Plzeň
- Všeobecná zdravotní pojišťovna v Plzni, sady 5. května 59, 306 30 Plzeň
- Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, Radobyčická 12/2465, 301 00 Plzeň, IČ:

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 1027013594/5500, Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol: 248310

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod.