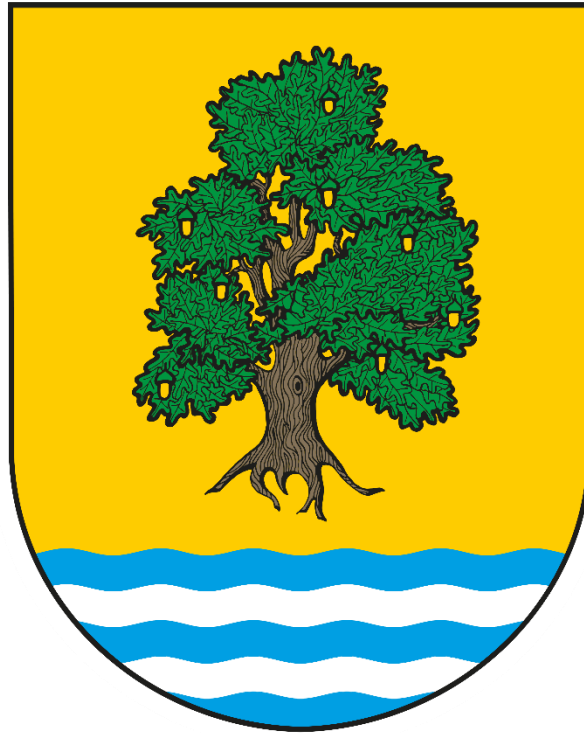


Obec Čížkov



Strategický plán rozvoje obce Čížkov na období 2026 ÷ 2035

Zpracovatel: Obec Čížkov

Schváleno: Zastupitelstvem obce Čížkov



Obsah

1	Úvod	5
2	Vyhodnocení původního strategického plánu	5
2.1	Úvod k vyhodnocení	5
2.2	Společné plány všech zúčastněných obcí – vyhodnocení	5
2.3	Přehled plnění cílů	7
2.4	Závěry vyhodnocení	7
3	Analytická část – současný stav obce	7
3.1	Základní charakteristika obce	7
3.2	Obyvatelstvo a demografický vývoj	7
3.3	Technická infrastruktura	8
3.3.1	Vodní hospodářství	8
3.3.2	Kanalizace a nakládání s odpadními vodami	8
3.3.3	Odpadové hospodářství	8
3.4	Doprava a technická vybavenost území	8
3.5	Občanská vybavenost a služby	8
3.6	Společenský a komunitní život	9
3.7	Životní prostředí a krajina	9
3.8	Shrnutí analytické části	9
4	Názory a potřeby obyvatel – vyhodnocení dotazníkového šetření	9
4.1	Průběh dotazníkového šetření	9
4.2	Celková spokojenost se životem v obci	9
4.3	Vnímané přednosti obce	10
4.4	Oblasti, které obyvatelé vnímají jako problematické	10
4.5	Hodnocení jednotlivých oblastí života v obci	10
4.6	Investiční priority z pohledu obyvatel	11
4.7	Komunikace obce s obyvateli	11
4.8	Shrnutí výsledků dotazníkového šetření	11
5	SWOT analýza obce	12
5.1	Silné stránky	12
5.2	Slabé stránky	12
5.3	Příležitosti	12
5.4	Hrozby	13



5.5	Shrnutí SWOT analýzy	13
6	Vize rozvoje obce	13
6.1	Hlavní vize.....	13
6.2	Tematické pilíře vize	13
6.2.1	Kvalita života a bydlení	13
6.2.2	Technická infrastruktura.....	13
6.2.3	Životní prostředí a krajina	14
6.2.4	Komunitní a společenský život.....	14
6.2.5	Správa obce a komunikace.....	14
6.3	Časový rámec vize	14
7	Strategické oblasti rozvoje obce	14
7.1	Technická infrastruktura a hospodaření s vodou	14
7.2	Doprava, bezpečnost a veřejná prostranství.....	14
7.3	Životní prostředí a krajina	15
7.4	Občanská vybavenost, služby a komunitní život	15
7.5	Správa obce, komunikace a rozvojový potenciál.....	15
8	Strategické cíle v jednotlivých oblastech.....	15
8.1	Technická infrastruktura a hospodaření s vodou – Oblast 7.1	15
8.1.1	Cíl – Zajištění dlouhodobě stabilního zásobování pitnou vodou	15
8.1.2	Cíl – Řešení nakládání s odpadními vodami a ochrana vodního prostředí	15
8.1.3	Cíl – Udržitelný rozvoj technické infrastruktury a energetická efektivita ..	16
8.1.4	Cíl – Efektivní a ekologické nakládání s odpady	16
8.1.5	Shrnutí oblasti 7.1	16
8.2	Doprava, bezpečnost a veřejná prostranství – Oblast 7.2	17
8.2.1	Cíl – Zlepšení stavu místních a účelových komunikací	17
8.2.2	Cíl – Zvýšení bezpečnosti dopravy a ochrany chodců.....	17
8.2.3	Cíl – Kultivace a obnova veřejných prostranství	17
8.2.4	Cíl – Posílení bezpečnosti obce a připravenosti na mimořádné události .	17
8.2.5	Shrnutí oblasti 7.2	18
8.3	Životní prostředí a krajina – Oblast 7.3.....	18
8.3.1	Cíl – Ochrana a rozvoj kvalitního životního prostředí	18
8.3.2	Cíl – Péče o krajinu, zeleň a vodní plochy	18



8.3.3	Cíl – Adaptace na klimatické změny a hospodaření s vodou v krajině	18
8.3.4	Cíl – Podpora udržitelného využívání krajiny a rekreačního potenciálu ...	19
8.3.5	Shrnutí oblasti 7.3	19
8.4	Občanská vybavenost, služby a komunitní život – Oblast 7.4.....	19
8.4.1	Cíl – Udržení a rozvoj občanské vybavenosti a základních služeb	19
8.4.2	Cíl – Podpora komunitního, kulturního a společenského života.....	20
8.4.3	Cíl – Rozvoj a smysluplné využívání obecních budov.....	20
8.4.4	Cíl – Rozvoj sportovních a volnočasových aktivit	20
8.4.5	Shrnutí oblasti 7.4	20
8.5	Správa obce, komunikace a rozvojový potenciál – Oblast 7.5	21
8.5.1	Cíl – Efektivní a transparentní správa obce	21
8.5.2	Cíl – Zlepšování komunikace s obyvateli a zapojování veřejnosti.....	21
8.5.3	Cíl – Aktivní využívání dotačních titulů a rozvojových příležitostí	21
8.5.4	Cíl – Spolupráce s okolními obcemi a institucemi.....	21
8.5.5	Shrnutí oblasti 7.5	22
9	Implementace, aktualizace a monitoring strategického plánu	22
9.1	Implementace strategického plánu.....	22
9.2	Aktualizace strategického plánu	22
9.3	Monitoring a vyhodnocování.....	23
9.4	Zapojení veřejnosti	23
10	Závěr	23

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výsledky dotazníkového šetření



1 Úvod

Strategický plán rozvoje obce Čížkov na období 2026 ÷ 2035 je koncepčním dokumentem, který stanovuje hlavní směry dalšího rozvoje obce. Na rozdíl od předchozího strategického plánu, který byl zpracován na období pěti let, je tento dokument koncipován na časový horizont deseti let. Delší časový rámec umožňuje lépe reagovat na dlouhodobé rozvojové potřeby obce, systematicky plánovat investice a připravovat projekty s delší dobou realizace.

Při zpracování strategického plánu bylo vycházeno zejména:

- ze stávajícího strategického plánu obce a vyhodnocení plnění jeho cílů,
- z výsledků dotazníkového šetření provedeného mezi obyvateli obce,
- z místních znalostí, zkušeností a poznatků členů zastupitelstva obce.

Cílem tohoto dokumentu je stanovit hlavní směry rozvoje obce, definovat rozvojové priority a navrhnout opatření a projektové záměry směřující ke zvyšování kvality života obyvatel a k udržitelnému rozvoji obce a jejích místních částí. Strategický plán navazuje na předchozí strategický plán obce a rozvíjí jeho hlavní témata s ohledem na aktuální potřeby obce a delší časový horizont.

Strategický plán nenahrazuje jiné zákonem stanovené dokumenty obce a slouží jako koncepční podklad pro rozhodování v samostatné působnosti obce.

2 Vyhodnocení původního strategického plánu

2.1 Úvod k vyhodnocení

Tato kapitola hodnotí naplnění cílů a opatření stanovených v původním strategickém plánu obce na období 2021 ÷ 2025, který byl zpracován na předchozí plánovací období. Vyhodnocení slouží jako jeden z hlavních podkladů pro aktualizaci strategického plánu a pro stanovení nových rozvojových priorit obce.

Hodnocení je zaměřeno především na:

- míru naplnění stanovených cílů,
- identifikaci oblastí, ve kterých se podařilo dosáhnout plánovaného rozvoje,
- pojmenování oblastí, kde nebylo možné cíle plně realizovat, a důvody tohoto stavu.

2.2 Společné plány všech zúčastněných obcí – vyhodnocení

V rámci původního strategického plánu byly stanoveny společné cíle platné pro všechny místní části obce. Tyto cíle byly zaměřeny zejména na zajištění základní infrastruktury, údržbu obecního majetku, podporu komunitního života a ochranu životního prostředí. Jejich plnění probíhalo v průběhu celého plánovacího období postupně, s ohledem na finanční možnosti obce a dostupné dotační tituly.

Opravy obecních budov probíhají dlouhodobě a systematicky ve všech místních částech obce. Obec vlastní větší množství objektů, jejichž technický stav vyžaduje průběžné investice.



Opravy jsou realizovány jak z vlastních prostředků obce, tak s využitím dotačních titulů. Z tohoto důvodu je tento cíl plněn průběžně a bude pokračovat i v následujícím období.

Stejným způsobem probíhá také péče o kulturní dědictví, zejména o drobné sakrální památky, jako jsou křížky, kapličky, pomníky a boží muka. Renovace a údržba těchto objektů je realizována postupně podle technického stavu jednotlivých památek a finančních možností obce.

V oblasti veřejného osvětlení a obecního rozhlasu došlo k významnému posunu. Ve všech místních částech obce bylo veřejné osvětlení kompletně modernizováno a nahrazeno úspornou LED technologií. Do budoucna se počítá již pouze s lokálními úpravami a doplněním osvětlení v souvislosti s novou výstavbou. Zároveň je zvažována další optimalizace provozních nákladů prostřednictvím využití fotovoltaických elektráren s bateriovým uložištěm. Obecní rozhlas je posílen o mobilní aplikaci Munipolis.

Ekologická likvidace odpadů a nakládání s odpadními vodami jsou řešeny průběžně. Obec se v této oblasti dlouhodobě zaměřuje na zvyšování efektivity systému a na přípravu dalších opatření vedoucích ke zlepšení stavu životního prostředí.

Rekonstrukce a rozšiřování vodovodních sítí probíhá postupně. V hodnoceném období se podařilo realizovat vodovod v místní části Přešín a vodojem s úpravnou vody v místní části Čížkov. V současné době probíhají práce na přípravě a realizaci vodovodu v Čížkově. Další rozvoj vodohospodářské infrastruktury zůstává jednou z hlavních priorit obce.

Opravy a rekonstrukce místních a účelových komunikací, návěsních prostorů, údržba vodních nádrží a péče o veřejnou zeleň jsou realizovány dlouhodobě a postupně v návaznosti na aktuální technický stav a finanční možnosti obce.

Obec v průběhu platnosti původního strategického plánu aktivně využívala dostupné dotační tituly ze všech relevantních zdrojů, což umožnilo realizaci řady investičních akcí a projektů, které by nebylo možné financovat pouze z vlastního rozpočtu.

Postupně docházelo rovněž k posilování a modernizaci mechanizačního a strojového parku obce, což přispělo ke zkvalitnění údržby veřejných prostranství a obecního majetku.

Významná pozornost byla věnována podpoře dobrovolných hasičů, místních spolků a klubů, které hrají klíčovou roli v oblasti společenského, kulturního a sportovního života obce. Obec dlouhodobě podporuje aktivity zaměřené na děti, mládež i seniory. V této souvislosti byla mimo jiné realizována rekonstrukce sálu kulturního domu v Železném Újezdě a postupně probíhají opravy dalších kulturních domů a hasičských zbrojnic.

V oblasti vodního hospodářství byla zpracována studie zaměřené na řešení odkanalizování obcí a odvodu povrchových vod. Tato studie byly zpracovány do provozního řádu vodovodů a kanalizací. Na základě jejich výsledků obec plánuje podporu decentralizovaného čištění odpadních vod a systém finančních příspěvků na domovní čistírny odpadních vod pro občany.



2.3 Přehled plnění cílů

Cíl	Stav plnění	Komentář
Opravy obecních budov	průběžně plněno	postupná realizace dle stavu objektů a financí
Péče o kulturní dědictví	průběžně plněno	postupná renovace drobných památek
Veřejné osvětlení a rozhlas	splněno / rozvíjeno	kompletní přechod na LED, další optimalizace
Odpadové hospodářství	průběžně plněno	kontinuální zlepšování systému
Rozšiřování vodovodů	částečně splněno	Přešín realizován, Čížkov v přípravě
Místní komunikace a návěsní prostory	průběžně plněno	dlouhodobý proces
Vodní nádrže a zeleň	průběžně plněno	pravidelná údržba
Využívání dotací	plněno	aktivní přístup obce
Strojový park obce	průběžně plněno	postupná modernizace
Podpora spolků a SDH	plněno	dlouhodobá podpora
Studie voda / kanalizace	splněno	navazuje realizace

2.4 Závěry vyhodnocení

Vyhodnocení původního strategického plánu potvrzuje jeho přínos jako nástroje pro systematické řízení rozvoje obce. Dokument sloužil jako vodítko pro rozhodování zastupitelstva a pro přípravu a realizaci investičních akcí.

Zároveň se ukázalo, že některé rozvojové záměry vyžadují delší časový horizont, než jaký umožňoval původní pětiletý plán. Tato skutečnost byla jedním z hlavních důvodů pro prodloužení plánovacího období v aktualizovaném strategickém plánu.

3 Analytická část – současný stav obce

3.1 Základní charakteristika obce

Obec je tvořena osmi místními částmi Čečovice, Čížkov, Chynín, Liškov, Měrchín, Přešín, Zahrádka a Železný Újezd, které se liší svou velikostí, charakterem zástavby i vybaveností. Společným znakem všech částí je venkovský charakter, relativně nízká hustota osídlení a výrazné propojení s okolní krajinou. Obec plní především funkci místa pro trvalé bydlení, doplněného o rekreační využití, zejména v případě některých místních částí. Správa obce je zajišťována centrálně, přičemž plánování a realizace rozvoje musí zohledňovat rozdílné potřeby, charakter a historický vývoj jednotlivých místních částí.

3.2 Obyvatelstvo a demografický vývoj

Počet obyvatel obce se v posledních letech výrazně nemění. Z hlediska věkové struktury je patrný vyšší podíl obyvatel ve středním a vyšším věku, což odpovídá obecným trendům ve venkovských oblastech. Z dotazníkového šetření vyplývá, že v obci žije také významný podíl ekonomicky aktivních obyvatel, kteří dojíždějí za prací mimo obec. Do budoucna bude nutné reagovat zejména na:



- postupné stárnutí obyvatelstva,
- potřeby seniorů,
- snahu udržet a přilákat mladé rodiny.

3.3 Technická infrastruktura

3.3.1 Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou je v obci řešeno kombinací obecních vodovodů a individuálních zdrojů. V posledním období došlo k významnému zlepšení vodohospodářské infrastruktury, zejména realizací vodovodu v místní části Přešín a výstavbou vodojemu v Čížkově. Další rozvoj vodovodní sítě je v přípravě, zejména v místní části Čížkov a v návaznosti na rekonstrukci úpravny vody v Čečovicích a vybudování nové úpravy vody v Chyníně. Přesto zůstává oblast zásobování pitnou vodou jedním z klíčových témat dalšího rozvoje obce.

3.3.2 Kanalizace a nakládání s odpadními vodami

Odkanalizování obce není řešeno jednotným systémem. Převládá individuální způsob likvidace odpadních vod. Na základě zpracovaných studií obec směřuje k podpoře decentralizovaného čištění odpadních vod a k finanční podpoře domovních čistíren odpadních vod. Téma kanalizace a likvidace odpadních vod je jednou z nejčastěji zmiňovaných oblastí v podnětech obyvatel a představuje dlouhodobou výzvu z hlediska financí i technického řešení.

3.3.3 Odpadové hospodářství

Systém nakládání s komunálním odpadem je v obci funkční, nicméně vyžaduje průběžné vyhodnocování a optimalizaci. Dotazníkové šetření poukázalo zejména na otázky kapacity sběrných nádob, frekvence svozu a možností dalšího třídění odpadů.

3.4 Doprava a technická vybavenost území

Obec je dopravně obsluhována silniční sítí nižších tříd. Místní a účelové komunikace jsou postupně opravovány a rekonstruovány, avšak jejich technický stav je v některých lokalitách nadále nevyhovující. Z hlediska bezpečnosti dopravy se jako problematická místa jeví zejména průjezdy obcí a úseky bez chodníků. Potřeba zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců je jedním z opakujících se témat ze strany obyvatel.

3.5 Občanská vybavenost a služby

V obci se nachází základní občanská vybavenost, jejíž rozsah odpovídá velikosti obce. Některé služby jsou dostupné pouze v omezeném rozsahu nebo prostřednictvím dojíždění do okolních měst. Z dotazníkového šetření vyplývá, že obyvatelé vnímají jako problematickou zejména dostupnost některých služeb, například obchodu s potravinami nebo dalších služeb denní potřeby.



3.6 Společenský a komunitní život

Společenský život v obci je výrazně podporován činností místních spolků, zejména dobrovolných hasičů a dalších organizací. Tyto spolky se podílejí na pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí pro všechny věkové skupiny. Obec tuto činnost dlouhodobě podporuje jak finančně, tak prostřednictvím investic do kulturních domů a zázemí pro spolkovou činnost. Aktivní komunitní život je jednou z významných silných stránek obce.

3.7 Životní prostředí a krajina

Území obce se vyznačuje kvalitním životním prostředím, vysokým podílem zeleně a zachovalou krajinou. Péče o veřejnou zeleň, vodní nádrže a drobné krajinné prvky je realizována průběžně. Zároveň se objevují lokální problémy, zejména v oblasti údržby vodních ploch, kvality vody a ochrany krajiny před negativními vlivy lidské činnosti. Tyto otázky budou důležitou součástí budoucích rozvojových opatření.

3.8 Shrnutí analytické části

Analytická část ukazuje, že obec disponuje řadou silných stránek, zejména v oblasti životního prostředí, komunitního života a postupně se zlepšující technické infrastruktury. Zároveň se však potýká s dlouhodobými výzvami, především v oblasti vodního hospodářství, kanalizace, dopravy a dostupnosti služeb. Zjištění analytické části, doplněná o výsledky dotazníkového šetření, tvoří základ pro stanovení strategických cílů a priorit rozvoje obce v následujícím období.

4 Názory a potřeby obyvatel – vyhodnocení dotazníkového šetření

4.1 Průběh dotazníkového šetření

Dotazníkové šetření mezi obyvateli obce bylo realizováno jako jeden z podkladů pro aktualizaci strategického plánu. Cílem šetření bylo zjistit míru spokojenosti obyvatel se životem v obci, identifikovat hlavní problémy a potřeby a získat podněty pro další rozvoj obce. Dotazník byl anonymní a jeho vyhodnocení slouží jako orientační zpětná vazba od obyvatel jednotlivých místních částí. Získané výsledky byly využity jako jeden z podkladů pro stanovení priorit a strategických cílů obce.

4.2 Celková spokojenost se životem v obci

Z výsledků dotazníkového šetření vyplývá, že většina respondentů je se životem v obci spokojena. Převládají odpovědi vyjadřující velmi dobrou nebo spíše dobrou úroveň spokojenosti. Pouze malá část respondentů uvedla nespokojenost. Tento výsledek potvrzuje, že obec je vnímána jako dobré místo pro život, a zároveň vytváří prostor zaměřit se v dalším období spíše na cílené zlepšování konkrétních oblastí než na zásadní změny celkového směřování obce.



4.3 Vnímané přednosti obce

Mezi nejčastěji zmiňované přednosti obce patří:

- klidné prostředí a venkovský charakter obce,
- kvalitní a zachovalá příroda v okolí,
- relativně dobré mezilidské vztahy,
- aktivní spolkový a komunitní život,
- informovanost obyvatel o dění v obci.

Tyto oblasti lze považovat za hlavní silné stránky obce, na kterých je vhodné stavět i v dalším rozvojovém období.

4.4 Oblasti, které obyvatelé vnímají jako problematické

Dotazníkové šetření zároveň ukázalo několik oblastí, které obyvatelé dlouhodobě vnímají jako problematické nebo nedostatečně řešené. Nejčastěji se jednalo o:

- problematiku kanalizace a likvidace odpadních vod,
- kvalitu a dostupnost pitné vody v některých částech obce,
- stav místních komunikací, chodníků a bezpečnost dopravy,
- dostupnost některých služeb, zejména obchodu s potravinami,
- odpadové hospodářství (kapacita nádob, systém třídění).

Tyto oblasti představují klíčové výzvy pro další rozvoj obce a budou zohledněny při formulaci strategických cílů a opatření.

4.5 Hodnocení jednotlivých oblastí života v obci

Respondenti hodnotili také vybrané oblasti života v obci. Relativně nejlépe byla hodnocena:

- informovanost občanů,
- činnost obce a komunikace se zastupiteli,
- péče o veřejná prostranství a zeleň.

Naopak rezervy byly identifikovány zejména v oblasti:

- stavu místních komunikací a chodníků,
- sportovních a volnočasových možností,
- dopravní bezpečnosti.



4.6 Investiční priority z pohledu obyvatel

Z hlediska budoucích investic obyvatelé nejčastěji uváděli potřebu:

- oprav místních komunikací,
- péče o zeleň a krajinu,
- řešení vodního hospodářství a kanalizace,
- podpory komunitního života a spolků,
- rekonstrukce a smysluplného využití obecních budov.

Tyto priority korespondují jak s dlouhodobými záměry obce, tak s výsledky analytické části strategického plánu.

4.7 Komunikace obce s obyvateli

Většina respondentů hodnotí komunikaci obce s občany jako dobrou. Přesto se objevily podněty ke zlepšení, zejména:

- přehlednosti webových stránek,
- pravidelnosti a formy informování občanů,
- možnosti osobních setkání se zástupci obce mimo oficiální zasedání.

Tyto podněty představují inspiraci pro další rozvoj nástrojů komunikace mezi obcí a obyvateli.

4.8 Shrnutí výsledků dotazníkového šetření

Dotazníkové šetření potvrdilo celkovou spokojenost obyvatel se životem v obci a identifikovalo hlavní oblasti, které je vhodné v následujícím období prioritně řešit. Výsledky šetření budou využity při tvorbě SWOT analýzy a při stanovení strategických cílů a konkrétních opatření rozvoje obce.



5 SWOT analýza obce

SWOT analýza shrnuje silné a slabé stránky obce a identifikuje příležitosti a hrozby, které mohou ovlivnit její další rozvoj. Vychází z analytické části strategického plánu, z výsledků dotazníkového šetření mezi obyvateli a ze zkušeností zastupitelstva obce.

5.1 Silné stránky

- klidné venkovské prostředí a kvalitní přírodní zázemí,
- zachovalá krajina a atraktivní okolí vhodné pro rekreaci a volnočasové aktivity,
- aktivní spolkový život (SDH, další místní spolky),
- relativně dobrá informovanost obyvatel o dění v obci,
- pozitivní vztah obyvatel k obci a místu, kde žijí,
- postupná modernizace technické infrastruktury (vodovody, veřejné osvětlení),
- vlastnictví obecních lesů a dalšího majetku, který představuje rozvojový potenciál,
- zkušenosti obce s přípravou a realizací projektů financovaných z dotačních titulů.

5.2 Slabé stránky

- místy nevyhovující kvalita pitné vody a závislost na individuálních zdrojích,
- technický stav některých místních a účelových komunikací,
- nedostatek chodníků a problémy s bezpečností dopravy v průjezdných úsecích obce,
- omezená dostupnost některých služeb (zejména obchod s potravinami),
- rozdílná úroveň vybavenosti a infrastruktury mezi jednotlivými místními částmi,
- vysoké finanční nároky na údržbu rozsáhlého obecního majetku,
- omezené personální a administrativní kapacity obce.

5.3 Příležitosti

- možnost čerpání dotačních prostředků z národních i evropských programů,
- podpora decentralizovaných řešení v oblasti čištění odpadních vod,
- rozvoj obnovitelných zdrojů energie a snižování provozních nákladů obce,
- využití přírodního potenciálu obce pro rekreační a volnočasové aktivity,
- revitalizace veřejných prostranství a vodních ploch,
- spolupráce s okolními obcemi a institucemi,
- zapojení obyvatel a spolků do rozvojových aktivit obce,
- využití obecních budov pro komunitní, kulturní a vzdělávací účely.



5.4 Hrozby

- stárnutí obyvatelstva a odliv mladých lidí do větších měst,
- zvyšující se náklady na provoz a údržbu infrastruktury,
- nejistota v oblasti dotační politiky a legislativních změn,
- omezené finanční možnosti obce při realizaci náročných investic,
- zvyšující se dopravní zátěž a rizika pro bezpečnost obyvatel,
- možné zhoršování mezilidských vztahů při neřešených lokálních problémech.

5.5 Shrnutí SWOT analýzy

SWOT analýza ukazuje, že obec má řadu silných stránek, zejména v oblasti životního prostředí, komunitního života a postupně se zlepšující technické infrastruktury. Zároveň však čelí dlouhodobým výzvám, především v oblasti vodního hospodářství, dopravy a dostupnosti služeb. Identifikované příležitosti a hrozby potvrzují potřebu systematického a dlouhodobého přístupu k rozvoji obce, který je jedním z hlavních důvodů zpracování strategického plánu na delší, desetileté období.

6 Vize rozvoje obce

6.1 Hlavní vize

Obec se bude v následujícím období rozvíjet jako klidné, bezpečné a soudržné místo pro život, které respektuje své přírodní prostředí, podporuje komunitní a společenský život a postupně zlepšuje technickou infrastrukturu a dostupnost služeb. Rozvoj obce bude probíhat s ohledem na dlouhodobou udržitelnost, finanční možnosti obce a potřeby všech jejích místních částí. Strategický plán obce je zpracován v souladu s platným územním plánem obce Čížkov a dalšími relevantními koncepčními dokumenty. Při jeho realizaci bude dbáno na vzájemnou provázanost strategického plánování, územního plánování a investiční činnosti obce.

6.2 Tematické pilíře vize

6.2.1 Kvalita života a bydlení

Obec usiluje o zachování venkovského charakteru a klidného prostředí pro bydlení. Zároveň bude vytvářet podmínky pro stabilizaci obyvatelstva, podporu mladých rodin a zajištění důstojných podmínek pro život seniorů.

6.2.2 Technická infrastruktura

Rozvoj obce bude směřovat k postupnému zlepšování technické infrastruktury, zejména v oblasti zásobování pitnou vodou, nakládání s odpadními vodami a údržby komunikací. Prioritou je dlouhodobě funkční a ekonomicky udržitelná infrastruktura.



6.2.3 Životní prostředí a krajina

Obec bude chránit a rozvíjet své přírodní bohatství, pečovat o krajinu, vodní plochy a veřejnou zeleň a podporovat šetrná řešení, která přispějí ke zlepšení kvality životního prostředí.

6.2.4 Komunitní a společenský život

Rozvoj obce bude stavět na aktivní účasti obyvatel, činnosti místních spolků a zachování tradičního společenského a kulturního života. Obec bude podporovat vytváření prostor pro setkávání, kulturní, sportovní a volnočasové aktivity všech generací.

6.2.5 Správa obce a komunikace

Obec usiluje o otevřenou, srozumitelnou a vstřícnou správu, založenou na komunikaci s obyvateli, zapojování veřejnosti do dění v obci a efektivním využívání dostupných finančních a dotačních zdrojů.

6.3 Časový rámec vize

Vize rozvoje obce je stanovena pro období platnosti tohoto strategického plánu s výhledem na další rozvoj po jeho skončení. Jejím naplněním se obec postupně přiblíží dlouhodobě udržitelnému a vyváženému rozvoji všech svých místních částí.

7 Strategické oblasti rozvoje obce

Strategické oblasti vymezují hlavní tematické okruhy, ve kterých bude obec v následujícím období soustředit své rozvojové aktivity. Vycházejí z analytické části, výsledků dotazníkového šetření, SWOT analýzy a stanovené vize rozvoje obce.

7.1 Technická infrastruktura a hospodaření s vodou

Oblast je zaměřena na zajištění a další rozvoj základní technické infrastruktury obce, zejména v oblasti zásobování pitnou vodou, nakládání s odpadními vodami a energetické efektivity. Cílem je dlouhodobě funkční, bezpečná a ekonomicky udržitelná infrastruktura odpovídající potřebám obyvatel a jednotlivých místních částí.

7.2 Doprava, bezpečnost a veřejná prostranství

Tato oblast se soustředí na zlepšování stavu místních a účelových komunikací, zvyšování bezpečnosti dopravy a ochrany chodců a na kultivaci veřejných prostranství v obci. Důraz je kladen na zklidnění dopravy, řešení problematických úseků bez chodníků, podporu bezpečné nemotorové dopravy, zejména cyklistické dopravy, a na postupnou obnovu návesních prostorů. Samostatnou součástí této oblasti je posilování bezpečnosti obce a zvyšování její připravenosti na řešení mimořádných událostí a krizových situací, zejména v oblasti ochrany obyvatel, majetku a životního prostředí. V této souvislosti bude obec rozvíjet technické a personální kapacity potřebné pro zvládnutí těchto situací v souladu s platnou legislativou.



7.3 Životní prostředí a krajina

Strategická oblast se zaměřuje na ochranu a rozvoj přírodního prostředí, péči o krajinu, vodní plochy, veřejnou zeleň a obecní lesy. Součástí je také podpora šetrných přístupů k nakládání s odpady a adaptace na klimatické změny.

7.4 Občanská vybavenost, služby a komunitní život

Oblast zahrnuje rozvoj občanské vybavenosti, podporu dostupnosti základních služeb a posilování komunitního a společenského života v obci. Důraz je kladen na podporu místních spolků, kulturních a sportovních aktivit a vytváření zázemí pro setkávání obyvatel všech generací. Oblast zahrnuje rovněž podporu dostupného bydlení, stabilní zázemí pro rodiny s dětmi, včetně provozu mateřské školy, a smysluplné využívání obecních budov a areálů.

7.5 Správa obce, komunikace a rozvojový potenciál

Strategická oblast se zaměřuje na efektivní a transparentní správu obce, zlepšování komunikace s obyvateli a aktivní využívání rozvojových příležitostí, zejména dotačních titulů a spolupráce s dalšími subjekty. Součástí je také péče o obecní majetek a jeho smysluplné využívání. Rozvojový potenciál obce je spojen také s existencí drobného podnikání a místních živností, které přispívají k zaměstnanosti, dostupnosti služeb a celkové kvalitě života v obci.

8 Strategické cíle v jednotlivých oblastech

8.1 Technická infrastruktura a hospodaření s vodou – Oblast 7.1

8.1.1 Cíl – Zajištění dlouhodobě stabilního zásobování pitnou vodou

Cílem je zajistit spolehlivé a kvalitní zásobování pitnou vodou ve všech místních částech obce. Prioritou je postupné rozšiřování vodovodní sítě, modernizace úpraven vody, vodovodních řadů a snižování závislosti na individuálních zdrojích.

Směr opatření:

- rozšiřování a rekonstrukce vodovodních řadů v místních částech,
- modernizace a rekonstrukce úpraven vody,
- zvyšování provozní spolehlivosti vodohospodářské infrastruktury.

8.1.2 Cíl – Řešení nakládání s odpadními vodami a ochrana vodního prostředí

Cílem je zajistit dlouhodobě udržitelné a environmentálně šetrné nakládání s odpadními vodami v obci s ohledem na technické, finanční a prostorové možnosti jednotlivých místních částí. Na základě provedených odborných posouzení obec vychází z předpokladu, že realizace jednotné kanalizace a centrální čistírny odpadních vod není v současných podmínkách reálná.

Obec proto upřednostňuje decentralizovaný způsob čištění odpadních vod, který odpovídá charakteru území, nízké hustotě osídlení a platným legislativním a ekologickým požadavkům.



Směr opatření:

- finanční podpora pořízení domovních čistíren odpadních vod u obytných objektů,
- rekonstrukce a modernizace zařízení pro čištění odpadních vod u obecních budov,
- ochrana povrchových a podzemních vod a prevence jejich znečištění,
- metodická a informační podpora obyvatel v oblasti správného nakládání s odpadními vodami.

8.1.3 Cíl – Udržitelný rozvoj technické infrastruktury a energetická efektivita

Cílem je zajistit dlouhodobě udržitelný a ekonomicky efektivní provoz technické infrastruktury a obecního majetku při současném snižování energetické náročnosti a provozních nákladů obce.

Směr opatření:

- optimalizace provozu technických zařízení a obecních objektů,
- realizace opatření ke snižování energetické náročnosti obecních budov (např. zateplení, optimalizace vytápění, modernizace technických systémů),
- využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaických elektráren, včetně možnosti akumulace energie.

8.1.4 Cíl – Efektivní a ekologické nakládání s odpady

Cílem je průběžně zlepšovat systém odpadového hospodářství v obci s důrazem na třídění odpadů, snižování produkce směsného odpadu a zvyšování informovanosti obyvatel.

Směr opatření:

- optimalizace systému sběru a svozu odpadu,
- podpora třídění a recyklace,
- osvěta a komunikace s obyvateli.

8.1.5 Shrnutí oblasti 7.1

Strategická oblast technické infrastruktury a hospodaření s vodou patří mezi dlouhodobé priority obce. Naplnění stanovených cílů je klíčové pro zajištění kvality života obyvatel, ochranu životního prostředí a další udržitelný rozvoj obce.



8.2 Doprava, bezpečnost a veřejná prostranství – Oblast 7.2

8.2.1 Cíl – Zlepšení stavu místních a účelových komunikací

Cílem je postupně zlepšovat technický stav místních a účelových komunikací v jednotlivých místních částech obce s ohledem na jejich význam, intenzitu využívání a bezpečnost provozu.

Směr opatření:

- systematická údržba a opravy místních komunikací,
- rekonstrukce nejvíce poškozených úseků,
- koordinace oprav komunikací s obnovou inženýrských sítí.

8.2.2 Cíl – Zvýšení bezpečnosti dopravy a ochrany chodců

Cílem je zvýšit bezpečnost silničního provozu a pohybu chodců v obci, zejména v místech se zvýšeným dopravním zatížením a v úsecích bez chodníků.

Směr opatření:

- zklidňování dopravy a dopravně-bezpečnostní opatření,
- řešení rizikových úseků v průjezdných částech obce,
- postupná výstavba a doplňování chodníků tam, kde je to technicky možné,
- budování a rozvoj infrastruktury pro cyklistickou dopravu a rekreaci (cyklotrasy, cyklostezky).

8.2.3 Cíl – Kultivace a obnova veřejných prostranství

Cílem je zlepšovat vzhled, funkčnost a využitelnost veřejných prostranství v obci, zejména návesních prostorů, okolí obecních budov a dalších veřejných míst.

Směr opatření:

- revitalizace návesních prostorů,
- doplňování mobiliáře a veřejné zeleně,
- zvyšování kvality veřejného prostoru pro setkávání obyvatel.

8.2.4 Cíl – Posílení bezpečnosti obce a připravenosti na mimořádné události

Cílem je zvyšovat bezpečnost obce a její připravenost na řešení mimořádných událostí a krizových situací, zejména v oblasti ochrany obyvatel, majetku a životního prostředí, v návaznosti na technické a personální možnosti obce.

Směr opatření:

- rozvoj technické vybavenosti obce pro řešení mimořádných událostí,
- podpora činností jednotky sboru dobrovolných hasičů obce,
- spolupráce s orgány integrovaného záchranného systému,
- zajištění základní připravenosti obce v souladu s platnou legislativou.



8.2.5 Shrnutí oblasti 7.2

Rozvoj dopravy, bezpečnosti, veřejných prostranství a připravenosti obce na mimořádné události je klíčový pro každodenní fungování obce a ochranu obyvatel. Postupná realizace stanovených cílů přispěje ke zvýšení bezpečnosti, zlepšení kvality veřejného prostoru a posílení schopnosti obce reagovat na mimořádné situace.

8.3 Životní prostředí a krajina – Oblast 7.3

8.3.1 Cíl – Ochrana a rozvoj kvalitního životního prostředí

Cílem je zachovat a dále rozvíjet kvalitní životní prostředí v obci, zejména s ohledem na ochranu vody, půdy, ovzduší a krajinného rázu. Rozvoj obce bude probíhat s respektem k přírodním hodnotám území. Součástí rozvoje životního prostředí je také udržitelné hospodaření v obecních lesích, obnova porostů, zvyšování ekologické stability a adaptace na klimatické změny.

Směr opatření:

- ochrana vodních zdrojů a vodních ploch,
- omezení negativních vlivů na životní prostředí,
- podpora šetrných přístupů k využívání území.

8.3.2 Cíl – Péče o krajinu, zeleň a vodní plochy

Cílem je systematická péče o krajinu, krajinnou zeleň, vodní plochy a obecní lesy s důrazem na udržitelné hospodaření, ochranu přírodních hodnot a zvyšování ekologické stability území. Obec hospodaří na více než 300 ha lesních pozemků, které představují významný majetek obce a důležitý prvek krajiny. Péče o tyto plochy bude směřovat k vyvážení ekonomických, ekologických a rekreačních funkcí krajiny a k posilování její odolnosti vůči klimatickým změnám.

Směr opatření:

- udržitelné hospodaření v obecních lesích v souladu s platnými lesními hospodářskými plány,
- péče o krajinnou zeleň, remízky, aleje a další krajinné prvky,
- údržba a revitalizace vodních ploch a drobných vodních toků,
- podpora opatření ke zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny.

8.3.3 Cíl – Adaptace na klimatické změny a hospodaření s vodou v krajině

Cílem je zvyšovat odolnost obce vůči dopadům klimatických změn, zejména v oblasti hospodaření s vodou a zadržování vody v krajině.

Směr opatření:

- podpora retenčních opatření a vsakování vody,
- omezení odtoku povrchových vod,
- příprava a realizace adaptačních opatření v krajině.



8.3.4 Cíl – Podpora udržitelného využívání krajiny a rekreačního potenciálu

Cílem je podporovat šetrné využívání krajiny pro rekreaci a volnočasové aktivity, aniž by docházelo k jejímu nadměrnému zatěžování.

Směr opatření:

- rozvoj pěších tras a drobné infrastruktury pro rekreaci,
- ochrana přírodních hodnot při rozvoji cestovního ruchu,
- podpora rekreačních aktivit v souladu s charakterem území.

8.3.5 Shrnutí oblasti 7.3

Životní prostředí a krajina představují jednu z hlavních hodnot obce. Systematická péče o tyto oblasti je nezbytná nejen z hlediska ochrany přírody, ale také pro zachování kvality života obyvatel a atraktivity obce do budoucna.

8.4 Občanská vybavenost, služby a komunitní život – Oblast 7.4

8.4.1 Cíl – Udržení a rozvoj občanské vybavenosti a základních služeb

Cílem je udržet a podle možností obce rozvíjet dostupnost základních služeb pro obyvatele, zejména služeb každodenní potřeby, a podporovat jejich dlouhodobé fungování v obci. Důraz je kladen na zachování a rozvoj občanské vybavenosti, která přispívá ke kvalitě života obyvatel všech věkových skupin. V rámci této oblasti obec zajišťuje stabilní provoz a rozvoj mateřské školy jako klíčového prvku občanské vybavenosti a podpory mladých rodin. Zároveň bude obec vytvářet podmínky pro podporu dostupného bydlení a stabilizaci obyvatelstva, zejména mladých rodin, seniorů a potřebných profesí prostřednictvím vhodného využívání obecních pozemků a budov, a to v souladu s územním plánem obce. Součástí této oblasti je rovněž podpora drobných místních podnikatelů a živnostníků, kteří se významně podílejí na zajištění základních služeb v obci, přispívají k její ekonomické stabilitě a vytvářejí pracovní příležitosti pro místní obyvatele. Obec bude usilovat o vytváření podmínek pro zachování a rozvoj těchto aktivit v rámci svých možností.

Směr opatření:

- podpora zachování obchodu a základních služeb,
- vytváření podmínek pro rozvoj dalších služeb dle potřeb obyvatel,
- spolupráce s podnikatelskými subjekty a poskytovateli služeb,
- zajištění odpovídajících prostorových, technických a provozních podmínek pro činnost mateřské školy,
- průběžná údržba a modernizace objektu mateřské školy,
- vytváření podmínek pro dlouhodobě udržitelný provoz mateřské školy,
- vytváření podmínek pro využití obecních pozemků pro bytovou výstavbu v souladu s územním plánem obce,
- realizace rekonstrukce nebo přestavby vybraných obecních budov pro účely obecního nebo startovacího bydlení, v návaznosti na technické a finanční možnosti obce.



8.4.2 Cíl – Podpora komunitního, kulturního a společenského života

Cílem je podporovat aktivní komunitní život v obci a vytvářet podmínky pro kulturní, společenské a sportovní aktivity pro všechny věkové skupiny.

Směr opatření:

- podpora činnosti místních spolků a organizací,
- finanční a materiální podpora kulturních a společenských akcí,
- podpora akcí pro děti, mládež i seniory.

8.4.3 Cíl – Rozvoj a smysluplné využívání obecních budov

Cílem je postupně rekonstruovat obecní budovy a areály a hledat jejich smysluplné, dlouhodobě udržitelné a funkční využití pro potřeby obce, spolků a veřejnosti. Důraz bude kladen na efektivní využívání obecního majetku a zlepšování jeho technického stavu. Součástí tohoto cíle je také postupná revitalizace a rozvoj areálu s původním hospodářským využitím, který dnes slouží jako technické zázemí obce.

Směr opatření:

- opravy a modernizace kulturních domů a spolkových prostor,
- zlepšování technického stavu hasičských zbrojnic a dalších obecních objektů,
- přizpůsobení obecních budov potřebám komunitních a spolkových aktivit,
- postupná revitalizace a funkční rozvoj areálu bývalého hospodářského dvora (JZD) jako technického zázemí obce, včetně zázemí pro obecní zaměstnance, údržbu zeleně, lesní hospodářství a jednotku SDH.

8.4.4 Cíl – Rozvoj sportovních a volnočasových aktivit

Cílem je vytvářet podmínky pro rozvoj sportovních a volnočasových aktivit v obci, zejména pro děti a mládež, a podporovat aktivní trávení volného času.

Směr opatření:

- údržba a rozvoj dětských hřišť a sportovních ploch,
- doplňování herních a sportovních prvků ve veřejném prostoru,
- podpora volnočasových aktivit organizovaných místními spolky.

8.4.5 Shrnutí oblasti 7.4

Oblast občanské vybavenosti, služeb a komunitního života se zaměřuje na vytváření kvalitních podmínek pro každodenní život obyvatel obce a posilování její sociální soudržnosti. Důraz je kladen na zachování a rozvoj základních služeb, podporu zařízení občanské vybavenosti a stabilní zázemí pro rodiny s dětmi. Součástí této oblasti je zajištění dlouhodobě udržitelného provozu mateřské školy, podpora dostupného bydlení a smysluplné využívání obecních budov a areálů. Obec zároveň podporuje aktivní komunitní, kulturní, společenský, sportovní a volnočasový život, který přispívá k posilování místních vazeb a celkové kvality života v obci. Naplnění stanovených cílů v této oblasti přispěje k dlouhodobé stabilizaci obyvatelstva, zvýšení atraktivity obce pro současné i nové obyvatele a k udržitelnému rozvoji komunitního života.



8.5 Správa obce, komunikace a rozvojový potenciál – Oblast 7.5

8.5.1 Cíl – Efektivní a transparentní správa obce

Cílem je zajišťovat kvalitní, odpovědnou a transparentní správu obce, která bude efektivně reagovat na potřeby obyvatel a podporovat dlouhodobý rozvoj obce. Součástí správy obce je také postupné řešení vlastnických a uživatelských vztahů k infrastruktuře a obecnímu majetku jako předpoklad jejich dlouhodobého provozu a dalšího rozvoje.

Směr opatření:

- zefektivnění vnitřních procesů obce,
- odpovědné hospodaření s obecním majetkem a financemi,
- systematické plánování investic,
- řešení vlastnických a uživatelských vztahů k infrastruktuře a obecnímu majetku v souvislosti s jejich provozem a rozvojem.

8.5.2 Cíl – Zlepšování komunikace s obyvateli a zapojování veřejnosti

Cílem je rozvíjet otevřenou a srozumitelnou komunikaci mezi obcí a obyvateli a vytvářet podmínky pro jejich zapojení do dění v obci.

Směr opatření:

- zlepšování přehlednosti a dostupnosti informací,
- využívání moderních komunikačních nástrojů,
- podpora osobních setkání a dialogu s obyvateli.

8.5.3 Cíl – Aktivní využívání dotačních titulů a rozvojových příležitostí

Cílem je aktivně vyhledávat a využívat dostupné dotační tituly a další rozvojové nástroje pro financování projektů obce.

Směr opatření:

- sledování dotačních výzev,
- příprava projektů a projektové dokumentace,
- spolupráce s externími partnery a institucemi.

8.5.4 Cíl – Spolupráce s okolními obcemi a institucemi

Cílem je rozvíjet spolupráci s okolními obcemi, svazky obcí a dalšími institucemi s cílem efektivně řešit společné problémy a rozvojové záměry.

Směr opatření:

- sdílení zkušeností a dobré praxe,
- společné projekty a investice,
- zapojení do meziobecní spolupráce.



8.5.5 Shrnutí oblasti 7.5

Kvalitní správa obce, otevřená komunikace a schopnost využívat rozvojový potenciál jsou základními předpoklady úspěšné realizace strategického plánu. Tato oblast vytváří rámec pro naplnění všech ostatních strategických cílů.

9 Implementace, aktualizace a monitoring strategického plánu

9.1 Implementace strategického plánu

Implementace strategického plánu bude probíhat zejména prostřednictvím:

- každoročního plánování rozpočtu obce,
- přípravy a realizace konkrétních investičních akcí a projektů,
- rozhodování zastupitelstva obce o prioritách rozvoje.

Realizace strategického plánu bude probíhat postupně a s ohledem na specifické potřeby jednotlivých místních částí obce. Konkrétní projekty a opatření budou upřednostněny na základě technického stavu infrastruktury, podnětů obyvatel, dostupnosti finančních prostředků a připravenosti projektů, tak aby byl zajištěn vyvážený rozvoj celého území obce.

Strategický plán obce slouží rovněž jako podpůrný dokument při přípravě žádostí o dotační prostředky z národních i evropských programů. Stanovené strategické cíle a priority budou využívány k odůvodnění potřebnosti jednotlivých projektových záměrů obce. Konkrétní projekty budou realizovány postupně podle stanovených priorit, finančních možností obce a dostupnosti dotačních zdrojů.

9.2 Aktualizace strategického plánu

O aktualizaci strategického plánu rozhoduje zastupitelstvo obce. Dílčí změny strategického plánu mohou být prováděny formou doplnění nebo úpravy jednotlivých částí dokumentu, aniž by bylo nutné zpracovávat nový strategický plán.

Aktualizace strategického plánu může být provedena zejména v návaznosti na:

- změny legislativy nebo dotačních podmínek,
- nové rozvojové potřeby obce,
- změny finančních možností obce,
- podněty obyvatel nebo zastupitelstva obce.



9.3 Monitoring a vyhodnocování

Plnění strategického plánu bude průběžně sledováno a vyhodnocováno. Monitoring bude zaměřen především na:

- naplňování stanovených strategických cílů,
- realizaci konkrétních opatření a projektů,
- identifikaci problémů a překážek realizace.

Vyhodnocení plnění strategického plánu bude prováděno zpravidla v návaznosti na činnost zastupitelstva obce, například v rámci volebního období nebo při přípravě rozpočtu obce. Výsledky monitoringu mohou být využity jako podklad pro případnou aktualizaci strategického plánu.

9.4 Zapojení veřejnosti

Obec bude v průběhu realizace strategického plánu informovat obyvatele o jeho naplňování a o významných rozvojových projektech. Zpětná vazba od obyvatel bude využívána jako jeden z podkladů pro další směřování rozvoje obce.

10 Závěr

Cílem strategického plánu je vytvářet podmínky pro dlouhodobě udržitelný rozvoj obce, zvyšování kvality života jejích obyvatel a zachování charakteru jednotlivých místních částí. Dokument slouží jako podklad pro rozhodování zastupitelstva obce, plánování investic a přípravu projektů, včetně využívání dotačních titulů.

Strategický plán rozvoje obce Čížkov na období 2026 ÷ 2035 je koncepčním dokumentem zpracovaným v samostatné působnosti obce a byl projednán a schválen zastupitelstvem obce Čížkov na veřejném zasedání dne 11.3.2026 usnesením číslo 3/24/2026 a nabývá platnosti dnem jeho schválení zastupitelstvem obce.