Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

VODOVOD V OBCI ČÍŽKOV

-

PŘÍPOJKY

ING. TOMÁŠ SOUČEK
ING. JAN VRKOČ

(c) Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Praha 5 –Smíchov, 150 00 Nábřežní 90/4, http://www.vrv.cz

VODOVOD V OBCI ČÍŽKOV - PŘÍPOJKY

OBJEDNATEL:
OBEC ČÍŽKOV

Kontaktní osoba:
Martin Třeštík
tel: 724 160 792
starosta@obec-cizkov.cz

ZHOTOVITEL PROJEKTU PŘÍPOJEK:
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Kontaktní osoba:
Ing. Tomáš Souček
soucek@vrv.cz
tel: 731 723 086

(c) Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Praha 5 –Smíchov, 150 00 Nábřežní 90/4, http://www.vrv.cz

VODOVOD V OBCI ČÍŽKOV

- **Zpracování projektové dokumentace zahájeno 10/2023**
- **Podání žádosti o stavební povolení 12/2023**
- **Rozhodnutí společné povolení – nabytí právní moci – 3/2025**

VODOVOD V OBCI ČÍŽKOV - PŘÍPOJKY

- **Nedílnou součástí stavby vodovodu jsou vodovodní přípojky.**

- **Snahou investora bylo zahrnout do projektu vodovodu i část přípojek, a to v rozsahu který umožnují dotační podmínky. Tím je významně snížena spoluúčast vlastníků nemovitostí, kteří mají o přípojky zájem. Podrobněji je rozsah spoluúčasti popsán v dalších částech prezentace.**

- **V zájmu investora je naopak napojit, co nejvíce nemovitostí a dosáhnout tak větší šance získání dotace. Bez dotační podpory je projekt vzhledem k rozsahu ze strany investora neufinancovatelný.**

- **Problematiku vodovodních přípojek upřesňuje zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, kde je mimo jiné uvedeno:**

- „Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila“

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

- Vlastníkem přípojek je vlastník připojené nemovitosti (pozemku nebo stavby), v případě financování části přípojky (veřejné části) z dotačních prostředků je vlastníkem této části příjemce dotace (město).
- **Každá nemovitost** připojená na vodovod **musí mít samostatnou domovní vodovodní přípojku**.
- V místě napojení na hlavní řad bude osazena uzavírací armatura (šoupě, ventil).
- **Trasa vodovodní přípojky musí být navrhována co nejkratší, kolmá na vodovodní řad a vedena ideálně v jednotném a přímém směru**
- **Vodoměr se osazuje: do vodoměrné šachty situované na soukromém pozemku** hned za plotem nebo hranicí připojovaného pozemku
- Vodovodní přípojka **nesmí být propojena s potrubím jiného zdroje (studny, vrtu) !!!**
- Vodoměr se osazuje vždy do **vodoměrné šachty umístěné do 1,50 m za hranicí připojovaného pozemku na připojovaný pozemek, a zároveň do 7 m od souvisejícího řadu.**
- Pokud nelze technicky dodržet podmínku 7 metrů, umístí se vodoměrná šachta do zeleného pásu před pozemek (se souhlasem vlastníka pozemku).

Náklady na údržbu

- Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů. Toto pravidlo se nevztahuje na výměny a rekonstrukce dožitých přípojek.

Ochranné pásmo

- K ochraně vodovodních přípojek nejsou zákonem stanovena žádná ochranná pásma. Obecně se doporučuje zanechat ochranné pásmo vodovodní přípojky v šíři 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany. Ochranné pásmo by nemělo být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – ROZDĚLENÍ NÁKLADŮ

VEŘEJNÁ ČÁST
FINANCOVANÁ OBCÍ

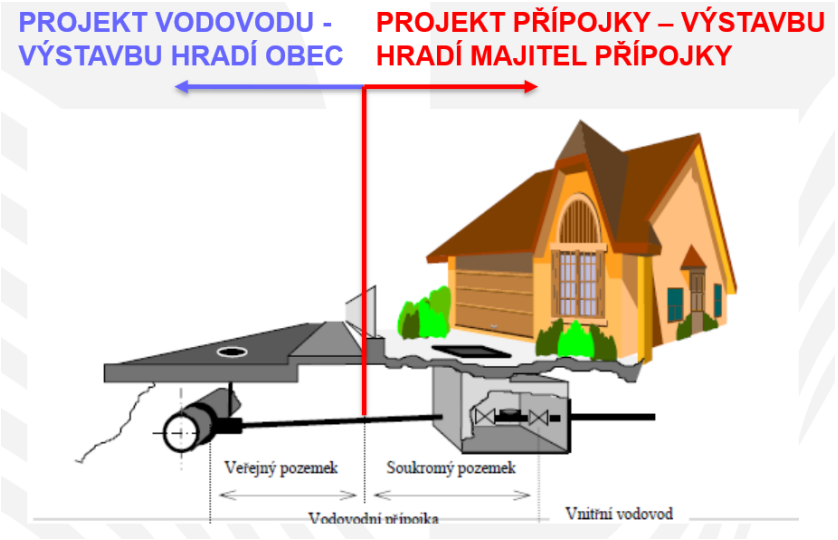
VODOVODNÍ ŘAD – NAVRTÁVACÍ PAS S INTEGROVANÝM UZAVÍRACÍM VETILEM, POTRUBÍ PŘÍPOJKY NA HRANICI POZEMKU / PLOTU, VČ. ZEMNÍCH PRÁCÍ A OBNOVY POVRCHŮ

VODOMĚRNÁ ŠACHTA - DOBŘE PŘÍSTUPNÁ PRO PROVOZOVATLE – UMÍSTĚNA NA POZEMKU VLASTNÍKA PŘÍPOJKY

SOUKROMÁ ČÁST
FINANCOVANÁ VLASTNÍKEM NEMOVITOSTI

POTRUBÍ PŘÍPOJKY OD HRANICE POZEMKU / PLOTU PO MÍSTO NAPOJENÍ

VODOMĚR POŘIZUJE A OSAZUJE PROVOZOVATEL VODOVODU



VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – CENÍK MATERIÁLU A PRACÍ

SOUKROMÁ ČÁST

FINANCOVANÁ VLASTNÍKEM NEMOVITOSTI

ODHADOVANÁ CENA PŘÍPOJKY ČINÍ 6500 – 10000 Kč/m´

POTRUBÍ PŘÍPOJKY (cena s DPH)

PE 32x3,0 SDR11	35,-/m´
PÍSEK (cena s DPH bez dopravy)	300,-/m´
VÝSTRAŽNÁ FÓLIE MODRÁ S NÁPISEM POZOR VODA	100,-/20m

ZEMNÍ PRÁCE + POTRUBÍ PŘÍPOJKY + OBSYP PÍSKEM / 1,0m´

- POVRCH ZPEVNĚNÝ 10000,-
- POVRCH ZELEŇ 6500,-

*SKUTEČNÁ CENA SE MŮŽE LIŠIT

VODOMĚR S RADIOVÝM ODEČTEM – UMÍSTĚNÝ V ŠACHTĚ - PLATÍ OBEC A BUDE I V JEJÍM VLASTNICTVÍ

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – VODOMĚRNÁ ŠACHTA

VODOMĚRNÁ ŠACHTA

VODOMĚR S RADIOVÝM ODEČTEM – UMÍSTĚNÝ V ŠACHTĚ
- PLATÍ OBEC A BUDE I V JEJÍM VLASTNICTVÍ

- Šachta musí být chráněna proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, odvětratelná, přístupná a provedena tak, aby armatury v ní umístěné byly dostatečně chráněny před mrazem.

- Uzavření šachty dle umístění pochozím, případně pojezdovým poklopem. V místech zatěžovaných dopravou, např. v příjezdových komunikacích, je nutné pojezdový poklop osadit na betonovou roznášecí desku.

- Rozměry samotné šachty cca 500 x 400mm – výškově nastavitelná

POSTUP PRACÍ

KROK 1: Vytvoření dokumentů / formuláře pro zájemce o přípojky.

KROK 2: PŘEDÁNÍ DOKUMENTŮ NA VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

- **Plná moc**
- **Souhlas s vydáním územního rozhodnutí a vstupem na pozemky**
- **Formulář se situací vlastní nemovitosti** – zákres přípojky do plánku
  (dle návodu později v další části prezentace)

KROK 3: TECHNICKÁ POMOC NA TELEFONU

! POUZE PŘI TECHNICKÝCH NEJASNOSTECH V PODKLADECH !

> kontaktní osoba Ing. Tomáš Souček, soucek@vrv.cz, tel. 731 723 086

POSTUP PRACÍ

KROK 4: ODEVZDÁNÍ DOKUMENTŮ OBCI

- Předání vyplněných a podepsaných dokumentů do **31.7.2025** **na úřad obce Čížkov**

KROK 5: ZPRACOVÁNÍ ÚDAJŮ Z FORMULÁŘŮ

> zpracování projektu přípojky

KROK 6: HROMADNÉ PODÁNÍ ŽÁDOSTI A VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU / ROZHODNUTÍ

POSTUP PRACÍ

KROK 7: REALIZACE STAVBY V SOUBĚHU SE STAVBOU „VODOVOD V OBCI ČÍŽKOV“

- **Vybrat odborného zhotovitele přípojek (napojení pouze v přítomnosti provozovatele na místě)**
  - Výkopy a zásyp na veřejném prostranství provede obec, část přípojky v komunikacích zajistí obec – záruky za povrchy, zvláštní užívání komunikace apod.
  - Výkopy a zásyp na soukromém prostranství možno provést svépomocí
  - Montáž a pokládku potrubí provádí odborný zhotovitel

KROK 8: UZAVŘÍT SMLOUVU S PROVOZOVATELEM

- do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu hlavního řadu

DOKUMENTY / FORMULÁŘE

1) PLNÁ MOC

Zmocnitel uděluje zmocněnci plnou moc k **inženýrským činnostem souvisejícím s přípravou, zhotovením a projednáním dokumentace** stavby přípojky. Dále ho pověřuje **podáním žádosti na stavebním úřadě** za účelem vydání územního rozhodnutí/souhlasu na projekt vodovodní přípojky.

2a) SOUHLAS S VYDÁNÍM ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ / SOUHLASU A VSTUPEM NA POZEMKY

Souhlas majitelů nemovitosti **s vydáním územního rozhodnutí / souhlasu** a **s výstavbou vodovodní přípojky** na pozemcích. Dále souhlas se **vstupem na dotčené pozemky** za účelem výstavby vodovodní přípojky a **s uložením vodovodní přípojky** v nich.

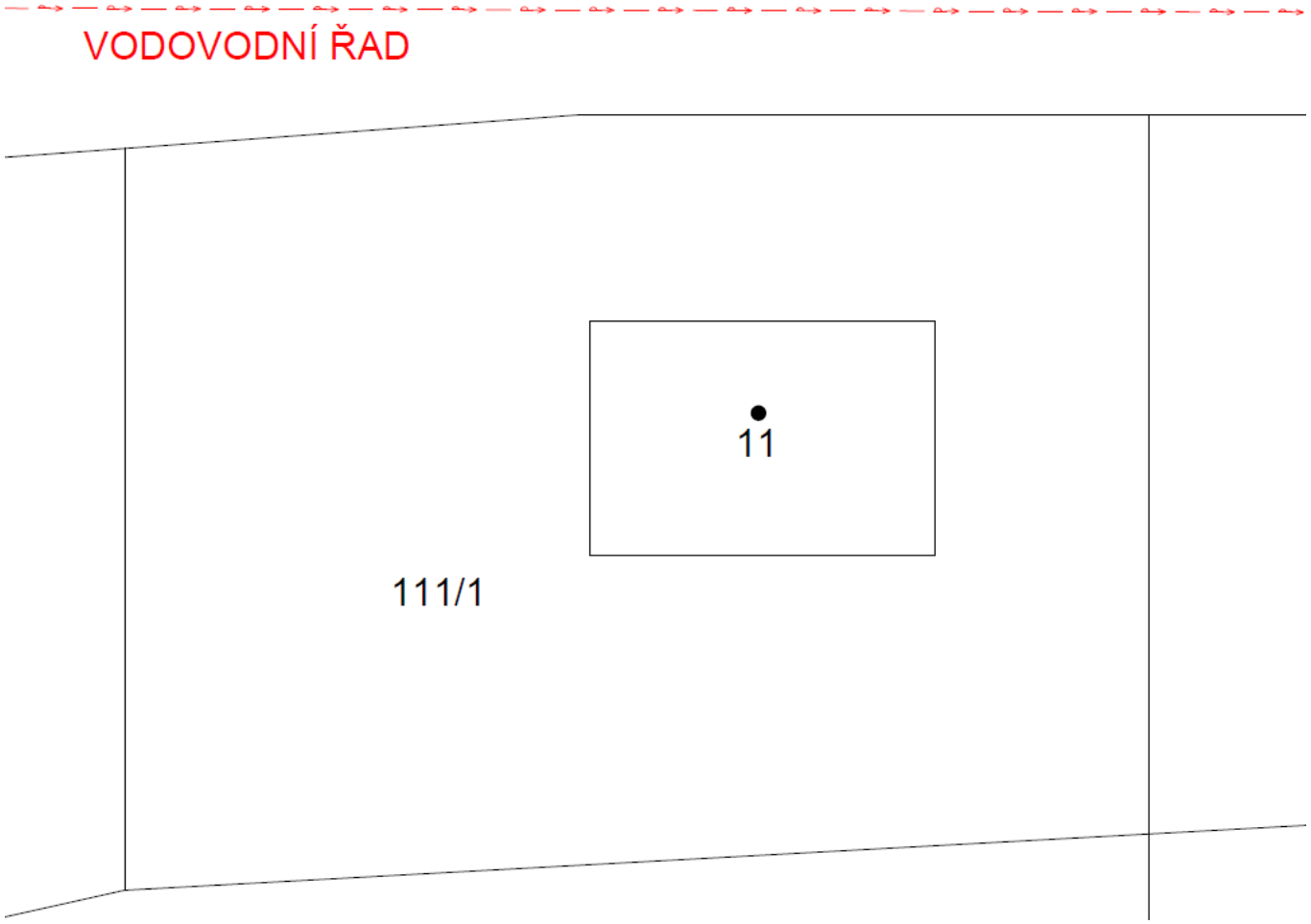
2b) FORMULÁŘ SE SITUACÍ vlastní nemovitosti – Zákres přípojky do plánku (společně s částí 3)

Prosím, vyplňte jednoduchý situační náčrt (ideálně okótovány vzdáleností podle půdorysu, hran domu) přípojek do domu, od domu, branky, vrat, hranic jednotlivých parcel, a zakreslete polohu stávající přípojky kanalizační, elektrické,… .

NÁVOD NA VYPLNĚNÍ FORMULÁŘE SE SITUACÍ

ZÁKRES PŘÍPOJKY DO SITUACE

Prázdná situace vlastní nemovitosti připravená k doplnění



NÁVOD NA VYPLNĚNÍ FORMULÁŘE SE SITUACÍ

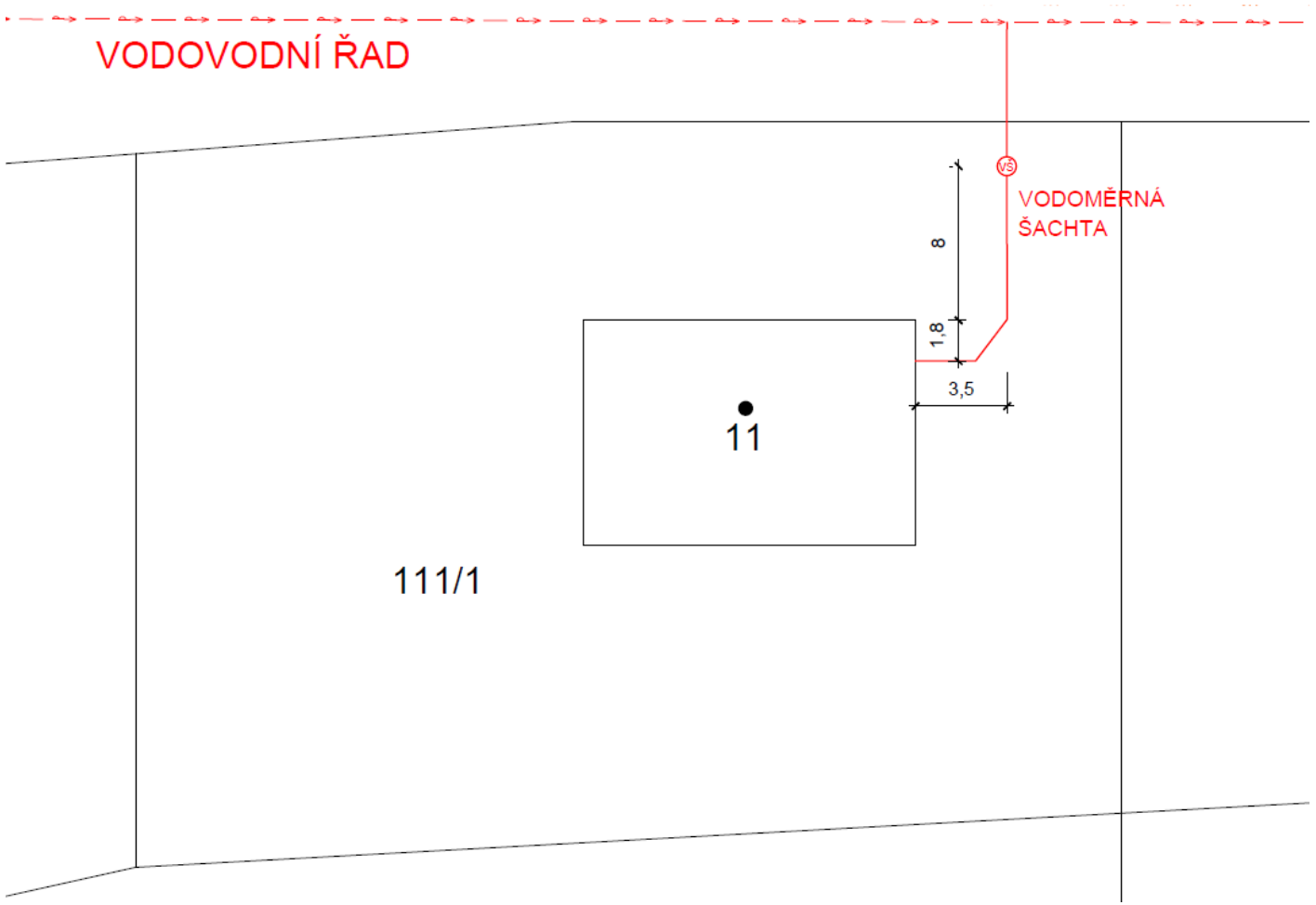
ZÁKRES VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Bude doplněno:

Umístění vodoměrné šachty (VŠ)
> ! musí být umístěna na pozemku vlastníka nemovitosti !
Do 1,50 m za hranicí pozemku a zároveň do 7 m od vodovodního řadu.

Trasa vodovodní přípojky

Okótování (od půdorysu objektu):
>místo připojení do objektu
>vodoměrná šachta



SHRNUTÍ PŘEDMĚTU PROJEKČNÍCH PRACÍ

- Vypracování projektové dokumentace přípojek ke stávajícím nemovitostem a pozemkovým parcelám v návaznosti na projektované vodovodní řady

- Získání územní rozhodnutí / souhlasu

- **Dokumenty budou obcí Čížkov předány vlastníkům v rozsahu:**

  Doklady
  - úředně ověřený přípojkový list
  - úředně ověřenou kopii povolení akce „ VODOVOD V OBCI ČÍŽKOV - PŘÍPOJKY“

  Vybranou část PD přípojky (neověřenou kopii):
  - technická zpráva
  - vzorové řešení vodoměrné šachty
  - vzorové uložení vodovodní přípojky

ČASTO KLADENÉ DOTAZY

Může být vodoměrná sestava umístěna v domě?

>Ne nemůže. Vodoměrná sestava musí být umístěna ve vodoměrné šachtě umístěné na vašem pozemku do 1,5 m od hranice pozemku/plotu s veřejným prostranstvím a zároveň 2 m od hranice sousedních pozemků. V domě může být umístěna pouze ve zvláštních případech

Je vodoměrná šachta pojezdná?

>Sama o sobě je vodoměrná šachta pouze pochozí.
Po přidání roznášecí desky s pojezdovým poklopem se stává pojezdnou (třída zatížení B125) do hmotnosti 12,5 t. Vhodné pro pojezd osobními automobily.

Může vodovodní přípojka vést přes pozemky cizí osoby?

>Pokud není možné žádné jiné řešení, je tato varianta možná.
>Nutné získání souhlasu vlastníka pozemku dotčeného přípojkou.

Jaká má být hloubka vodovodní přípojky?

>Vodovodní přípojka musí být v nezámrzné hloubce→ 1,5 m ve zpevněném povrchu a 1,2 m v nezpevněném.

Může být propojen vodovodní řad s vodou z vlastního zdroje(studny, vrtu)?

>**Ne nemůže**. Dle § 11 odst. 2 zákona 274/2001(zákon o vodovodech a kanalizacích)
Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

DĚKUJEME VÁM ZA POZORNOST

(c) Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Praha 5 –Smíchov, 150 00 Nábřežní 90/4, http://www.vrv.cz