

Vesnická památková zóna Zahrádka

Území obce Zahrádka bylo prohlášeno památkovou zónou vyhláškou 249 Ministerstva kultury České republiky ze dne 22. září 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny. Hranice území zón a jejich rozsah jsou vymezeny v příloze této vyhlášky.

Památková zóna je území sídelního útvaru nebo jeho části s menším podílem kulturních památek, historické prostředí nebo část krajinného celku, které vykazují významné kulturní hodnoty.

Chráněné území památkové zóny Zahrádka je zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2291.

Základním právním předpisem upravujícím v České republice ochranu kulturních památek je zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, který nabyl účinnosti dne 1. ledna 1988 a po mnoha novelizacích platí dodnes. Tento zákon také upravuje práva a povinnosti vlastníků kulturních památek a vlastníků nemovitostí v památkových rezervacích a zónách.

Co udělat než začnete s úpravami nemovitosti?

Zákon o státní památkové péči mimo jiné stanovuje, že vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se na území památkové zóny je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin (na veřejném prostranství) nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Před realizací zamýšlených prací je tedy vždy nutné předem si vyžádat závazné stanovisko orgánu státní památkové péče. Žádost o vydání závazného stanoviska k zamýšleným pracím je třeba předem podat na obecní úřad obce s rozšířenou působností. V závazném stanovisku se správní orgán vyjádří, zda jsou navržené práce z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést.

K vlastní realizaci navržených prací lze přikročit až ve chvíli, kdy žadatel obdrží závazné stanovisko orgánu státní památkové péče.

Vlastník nemovitosti nacházející se na území památkové zóny má právo na bezplatnou pomoc odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, dále má právo požádat o příspěvek na zachování a obnovu kulturní památky.

Za nedodržení nařízení zákona o státní památkové péči hrozí pokuta až do výše 2.000.000 Kč.

Další informace je možné čerpat na webových stránkách Národního památkového ústavu, odkaz: <https://www.npu.cz/cs/opravujete-pamatku/jak-postupovat/podrobny-pruvodce>, nebo případně na stránkách Ministerstva kultury ČR na odkazu: <https://www.mkcr.cz/prirucka-vlastnika-kulturni-pamatky-kulturni-pamatky-a-pece-o-ne-290.html>.

V případě jakýchkoli dotazů kontaktujte příslušný správní orgán státní památkové péče:

Městský úřad Nepomuk, Odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

tel.: 371 519 711 – ústředna

e-mail: posta@urad-nepomuk.cz

datová schránka: f6mbchf

nebo odbornou organizaci státní památkové péče:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni

Rychlý kontakt:

Marcela Pacandová

tel.: 377 360 919, 724 474 610

e-mail: pacandova.marcela@npu.cz

VPZ Zahrádka

