

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10

Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9

Web: www.eupraha10.cz

Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h

Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800

ID DS: vu3v2m4

E-mail: info@eupraha10.cz

IČ: 01791354

Náše zn.:

183 DD 19/19

V Praze dne:

15.11.2019

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, vydává na základě smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby ze dne 15.11.2019 a podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů

na návrh navrhovatele: **Bytové družstvo BOHEMICA**, IČ: 07084960, se sídlem Sokolovská 399/196, 180 00 Praha 8 - Libeň

dražební vyhlášku:

I.

Datum, čas a místo dražebního jednání:

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **17.12.2019 v 10,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **17.12.2019 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou draženy jako jeden celek, a to:

a)

Okres: **CZ0324 Plzeň-jih**

Obec: **557650 Čížkov**

Kat.území: **796239 Chynín**

List vlastnictví: **281**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
223/21	5307	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
230/1	18797	orná půda		zemědělský půdní fond
231	108	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.

b)

Okres: **CZ0324 Plzeň-jih**

Obec: **557650 Čížkov**

Kat.území: **796255 Železný Újezd**

List vlastnictví: **396**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
102	2608	orná půda		zemědělský půdní fond
487	4460	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
553/7	4028	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
555	1636	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
584/1	5510	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
584/2	1360	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
586	1241	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.

Navrhovatel je oprávněn s předmětem dražby disponovat, a to na základě dvou Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 04.07.2019.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání:

1. kolo dražebního jednání.

IV.

Výsledná cena:

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **1.376.640,-- Kč**
(slovy: Jedenmiliontřístasedmdesátšesttisícšestsetčtyřicetkorunčeských).

V.

Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **917.760,-- Kč.**

(Je stanoveno v souladu s čl. III. smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby ze dne 15.11.2019).

Minimální výše příhozu činí částku **5.000,-- Kč.**

VI.

Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **90.000,-- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- I. v hotovosti do pokladny Mgr. Martiny Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (platba musí být provedena nejpozději 1 den před zahájením dražebního jednání)
- II. platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ a.s., číslo účtu: **účet č. 4211063712/6800, variabilní symbol: 20191999, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora (platba musí být připsána na účet soudního exekutora nejpozději 1 den před zahájením dražebního jednání).

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

VII.

Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovat se do dražby je možné do **16.12.2019 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým

z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@eupraha10.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: vu3v2m4
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem. Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

VIII.

Informace o postupu při dražbě

Postup v elektronické dražbě je zveřejněn na adrese portálu: www.exdrazby.cz v sekci nápověda <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=napoveda>.

IX.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva:

Na předmětu dražby váznou následující Zástavní práva a Zákazy zcizení a zatížení nemovitých věcí a věcná práva, zapsané na LV č. 281 pro obec Čížkov, katastrální území Chynín, a to:

o Zástavní právo smluvní

- dluhy na splacení jistiny úvěru ve výši 50.000.000,- Kč s příslušenstvím
- dluhy z odstoupení od smlouvy ve výši 50.000.000,- Kč s příslušenstvím
- dluhy z bezdůvodného obohacení do výše 50.000.000,- Kč
- dluhy na náhradu škody do výše 50.000.000,- Kč, vzniklé do 31.12.2050

Oprávnění pro

Družstvo Wartress, Kožešnická 139, Bašta, 28123 Starý Kolín, RČ/IČO: 03085635

Povinnost k

Parcela: 223/21, Parcela: 230/1, Parcela: 231

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2180501 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 19:07:54. Zápis proveden dne 30.08.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-4157/2019-406

Pofadi k 02.08.2019 19:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2180501 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 19:07:54. Zápis proveden dne 30.08.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-4157/2019-406

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2180501 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 19:07:54. Zápis proveden dne 30.08.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih
V-4157/2019-406

o **Zákaz zcizení a zatížení**

- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Družstvo Wartress, Kožešnická 139, Bašta, 28123 Starý Kolin, RČ/IČO: 03085635

Povinnost k

Parcela: 223/21, Parcela: 230/1, Parcela: 231

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2180501 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 19:07:54. Zápis proveden dne 30.08.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih
V-4157/2019-406

Pořadí k 02.08.2019 19:07

Dále na předmětu dražby váznou následující Zástavní práva a Zákazy zcizení a zatížení nemovitých věcí, zapsané na LV č. 396 pro obec Čížkov, katastrální území Železný Újezd, a to:

o **Zástavní právo smluvní**

- dluhy na splacení jistiny úvěru ve výši 50.000.000,- Kč s příslušenstvím
- dluhy z odstoupení od smlouvy ve výši 50.000.000,- Kč s příslušenstvím
- dluhy z bezdůvodného obohacení do výše 50.000.000,- Kč
- dluhy na náhradu škody do výše 50.000.000,- Kč, vzniklé do 31.12.2050

Oprávnění pro

Družstvo Wartress, Kožešnická 139, Bašta, 28123 Starý Kolin, RČ/IČO: 03085635

Povinnost k

Parcela: 102,
Parcela: 487, Parcela: 553/7, Parcela: 555, Parcela: 584/1, Parcela: 584/2, Parcela: 586

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2180501 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 19:07:54. Zápis proveden dne 30.08.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih
V-4157/2019-406

Pořadí k 02.08.2019 19:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2180501 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 19:07:54. Zápis proveden dne 30.08.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih
V-4157/2019-406

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2180501 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 19:07:54. Zápis proveden dne 30.08.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih
V-4157/2019-406

o **Zákaz zcizení a zatížení**

- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Družstvo Wartress, Kožešnická 139, Bašta, 28123 Starý Kolin, RČ/IČO: 03085635

Povinnost k

Parcela: 102,
Parcela: 487, Parcela: 553/7, Parcela: 555, Parcela: 584/1, Parcela: 584/2, Parcela: 586,

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2180501 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 19:07:54. Zápis proveden dne 30.08.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih
V-4157/2019-406

Pořadí k 02.08.2019 19:07

Zástavní věřitel a zároveň oprávněný z věcného práva zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí: Družstvo Wartress, Kožešnická 139, 281 23 Starý Kolín, IČ: 03085635, sdělil výslovný souhlas s provedením dražby shora uvedených nemovitých věcí a zavázal se poskytnout vydražiteli po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání či předražiteli po právní moci usnesení o předražku a doplacení předražku, kvitanci k provedení výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení váznoucích na vydražených nemovitých věcech (předmětu dražby).

Dále na předmětu dražby váznou následující věcná práva, zapsaná na LV č. 281 pro obec Čížkov, katastrální území Chynín a LV č. 396 pro obec Čížkov, katastrální území Železný Újezd, a to:

◦ **Věcné břemeno (podle listiny)**

podíl ve výši Kč 2 000,--

Oprávnění pro

Tomášková Růžena, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 223/21, Parcela: 230/1, Parcela: 231

Listina Usnesení soudu číslo deníku 456/1956.

POLVZ: 66/1983

Z-4900066/1983-433

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ **Pohledávka občana**

2000 Kč - Tomášková Růžena

Povinnost k

Parcela: 102,

Parcela: 487, Parcela: 553/7, Parcela: 555, Parcela: 584/1, Parcela: 584/2, Parcela: 586

Listina Usnesení soudu číslo deníku 456/1956.

POLVZ: 252/1985

Z-19800252/1985-433

Navrhovatel prohlašuje, že obě shora uvedená věcná práva již zanikla, výmaz z katastru nemovitostí si již bude muset vyřídit vydražitel.

Navrhovatel dále prohlašuje, že na předmětu dražby nevážnou žádné další právní závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Pro případné bližší info je možné kontaktovat navrhovatele na tel. č. 607 945 308.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336a odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o dražbu prováděnou soudním exekutorem v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., tedy dražbu nemovitých na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, nebude soudní exekutor provádět rozvrh rozdělované podstaty – činnost soudního exekutora končí provedením dražby – tedy vydáním usnesení o příklepu, jeho doručením a vyplacením výtěžku dražby navrhovateli dražby.

Proto není v dražbě dle ust. § 76 odst. 2 e.ř., možné, aby se věřitelé navrhovatele dražby domáhali uspokojení svých vymahatelných pohledávek za navrhovatelem dražby přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 e.ř., anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na nemovitých věcech, a tyto pohledávky přihlašovali do dražby dle § 336f o.s.ř.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání (§ 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř.) a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku IX. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemka k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje, že pozemek, na který se vztahuje výkon rozhodnutí (exekuce), **není** zatížen právem stavby.

XVII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

XVIII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Doručuje se:

- subjektům dle § 336c o.s.ř.

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.