



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7

**Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil**

tel: 266 713 022,

fax: 266 713 031,

mobil: 602 857 061

e-mail: [podatelna@exekutor-plasil.cz](mailto:podatelna@exekutor-plasil.cz)

web site: [www.exekutor-plasil.cz](http://www.exekutor-plasil.cz)

sidlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.

063 EX 682/06-48/dr.

Vyřizuje:

Hajznerová J.

Dne:

9.9.2013

## U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

# D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – e l e k t r o n i c k á d r a ž b a

## I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 682/06 na základě exekučního titulu - rozhodnutí: č.j.90928/2005-634 II.vyř., který vydal Český telekom. úřad odbor pro západočeskou oblast dne 14.4.2005 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 9 Nc 1974/2006-11, které vydal Okresní soud Plzeň-jih, dne 27.3.2006, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **REALBOHEMIA, a.s., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČ:45242968**, právně zastoupen JUDr. Hanou Závěskou, advokátkou, AK Blahoslavova 186/II 29301 Mladá Boleslav, proti povinnému:

### 1. Adéla Čejková, 335 01 Čížkov-Čečovice 24, nar. 9.3.1980

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 2.12.2013 v 16:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 2.12.2013 v 18:00 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

## II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného:

### Podíl ideální 1/6 k celku:

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
137/18	8828	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
143/1	5470	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkce lesa

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Původní kat. uzemi
141/3		skup.	8801	
143/1			924	
143/2			1182	
143/5		část	0	
346/15			5855	
379			144	
380			14095	

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 557650 Čížkov

Kat.území: 796239 Chyňín

List vlastnictví: 7

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.

ve vlastnictví povinné: Adély Čejkové, 335 01 Čížkov-Čečovice 24, nar. 9.3.1980

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí podle znaleckého posudku číslo 3362-072/12 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Jiří Mikula, se sídlem Baarova 12, 01 00 Plzeň činí částku: **18.330,- Kč.**

-----slovy osmnácttisícřístatřicet Kč-----

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **12.220,- Kč.**

-----slovy dvanácttisícdvěstědvacet Kč-----

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v **částce 3.000,- Kč**, slovy třitisíce Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 68206**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

a)

o Zástavní právo exekutorské

- k podílu 1/6 - pohledávka ve výši Kč 3 145,50 s příslušenstvím

- k č.j. 9 Nc 1974/2006-11

REALBOHEMIA a.s., Ostrovského  
253/3, Smíchov, 15000 Praha,  
RČ/IČO: 45242968

Čejková Adéla, Čečovice 24, 33501 Čížkov, RČ/IČO:

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 7 - JUDr. Vladimír Plášil - 063 EX-682/2006 -33 ze dne  
20.04.2010. Právní moc ke dni 28.04.2010.

Z-877/2010-433

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorský úřad Praha 7 -  
JUDr. Vladimír Plášil 063 EX-682/2006 -36 ze dne 18.05.2010. Právní moc ke dni  
24.05.2010.

Z-877/2010-433

b)

- o Zástavní právo exekutorské  
 - k podílu 1/6 - pohledávka ve výši Kč 24 670,-- s příslušenstvím  
 - k č.j. 8 EXE 1443/2010-19  
 Všeobecná zdravotní pojišťovna Čejková Adéla, Čechovice 24, 33501 Čížkov, RČ/IČO:  
 České republiky, Orlická 2020/4,  
 Vinohrady, 13000 Praha, RČ/IČO:  
 41197518
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
 Exekutorský úřad Klatovy - JUDr. Dalimil Mika, LL.M. - 120 EX-34392/2010 -16 ze  
 dne 18.10.2010. Právní moc ke dni 19.10.2010.  
 Z-1927/2010-433
- c)
- o Zástavní právo exekutorské  
 - k podílu 1/6 - pohledávka ve výši Kč 32 150,-- s příslušenstvím  
 - k č.j. 9 EXE 2194/2006-8  
 Všeobecná zdravotní pojišťovna Čejková Adéla, Čechovice 24, 33501 Čížkov, RČ/IČO:  
 České republiky, Orlická 2020/4,  
 Vinohrady, 13000 Praha, RČ/IČO:  
 41197518
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
 Exekutorský úřad Klatovy - JUDr. Dalimil Mika, LL.M. - 120 EX-1510/2006 -95 ze dne  
 18.10.2010. Právní moc ke dni 19.10.2010.  
 Z-1984/2010-433
- d)
- o Zástavní právo exekutorské  
 - k podílu 1/6 - pohledávka ve výši Kč 17 083,-- s příslušenstvím  
 - k č.j. 9 EXE 1302/2010-13  
 Všeobecná zdravotní pojišťovna Čejková Adéla, Čechovice 24, 33501 Čížkov, RČ/IČO:  
 České republiky, Orlická 2020/4,  
 Vinohrady, 13000 Praha, RČ/IČO:  
 41197518
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
 Exekutorský úřad Klatovy - JUDr. Dalimil Mika, LL.M. - 120 EX-29944/2010 -21 ze  
 dne 18.10.2010. Právní moc ke dni 19.10.2010.  
 Z-2019/2010-433
- e)
- o Zástavní právo exekutorské  
 - k podílu 1/6 - pohledávka ve výši 6 535,35 s příslušenstvím  
 - k č.j. 9 EXE 2067/2010-13  
 Home Credit a.s., Moravské náměstí Čejková Adéla, Čechovice 24, 33501 Čížkov, RČ/IČO:  
 249/8, Brno-město, 60200 Brno,  
 RČ/IČO: 26978636
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
 Exekutorský úřad Brno-venkov - Mgr. Martin Horák - 59 EX-4298/2010 -18 ze dne  
 09.02.2011. Právní moc ke dni 17.02.2011.  
 Z-524/2011-433
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Brno-  
 venkov - JUDr. Robert Pazák - 59 EX-4298/2010 -20 ze dne 24.02.2011.  
 Z-524/2011-433
- f)
- o Zástavní právo exekutorské  
 - k podílu 1/6 - pohledávka ve výši Kč 2 845,-- s příslušenstvím  
 - k č.j. 8 EXE 832/2011-9  
 Pojišťovna České spořitelny, a.s., Čejková Adéla, Čechovice 24, 33501 Čížkov, RČ/IČO:  
 Vienna Insurance Group, náměstí  
 Republiky 115, Zelené Předměstí,  
 53002 Pardubice, RČ/IČO: 47452820
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
 Exekutorský úřad Praha-východ - JUDr. Marcel Smékal - 081 EX-06452/2011 -015M ze  
 dne 06.04.2011.  
 Z-931/2011-433
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad  
 Praha-východ - JUDr. Marcel Smékal - 081 EX-06452/2011 -041Mna ze dne 28.07.2011.  
 Z-2179/2011-433
- g)

- o Zástavní právo exekutorské
  - k podílu 1/6 - pohledávka ve výši Kč 120 107,-- s příslušenstvím
  - k č.j. 8 EXE 854/2011-11

Českomoravská stavební spořitelna, Čejková Adéla, Čečovice 24, 33501 Čížkov, RČ/IČO:  
a.s., Vinohradská 3218/169,  
Strašnice, 10017 Praha, RČ/IČO:  
49241397

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha-východ - JUDr. Marcel Smékal - 081 EX-07015/2011 -017M ze  
dne 31.03.2011. Právní moc ke dni 30.04.2011.

Z-846/2011-433

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad  
Praha-východ - JUDr. Marcel Smékal - 081 EX-07015/2011 -085Mna ze dne 27.09.2011.

Z-2604/2011-433

h)

- o Zástavní právo exekutorské
  - k podílu 1/6 - pohledávka ve výši Kč 2 388,31 s příslušenstvím
  - k č.j. 8 EXE 1772/2012-10

JUSTRINON MANAGEMENT s.r.o., Čejková Adéla, Čečovice 24, 33501 Čížkov, RČ/IČO:  
Mlýnská 326/13, Trnitá, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 29216842

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-14125/2012 -13 ze  
dne 25.05.2012. Právní moc ke dni 29.06.2012.

Z-1744/2012-433

i)

- o Zástavní právo exekutorské
  - pohledávka ve výši 23 310,- Kč s příslušenstvím
  - k podílu 1/6 ve vlastnictví povinné

Všeobecná zdravotní pojišťovna Čejková Adéla, Čečovice 24, 33501 Čížkov, RČ/IČO:  
České republiky, Orlická 2020/4,  
Vinohrady, 13000 Praha, RČ/IČO:  
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní  
exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-100814/2013 -17 ze dne 21.08.2013.

Z-7828/2013-406

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nebyly zjištěny.**

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda

žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

#### XIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **[podatelna@exekutor-plasil.cz](mailto:podatelna@exekutor-plasil.cz)**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [hjng8vk](mailto:hjng8vk)
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

#### XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomech vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného přihozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a

