

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
20.12.2012

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1813/12
VŽP/848/2013 - Mu

Vyřizuje / tel / e-mail
Jitka Musilová
371 519 760
jitka.musilova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
20.3.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2012 podala

Martina Kostečková, nar. 15.12.1978, Přešín 82, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

stavba pro úkryt ovcí na pozemku parc.č. 976 v k.ú. Přešín

oplocení pozemků parc.č. 976, 972/5, 975/2 a oplocení pozemku p.p.k. 1163/5 vše v k.ú. Přešín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 972/5 – trvalý travní porost, 976 – trvalý travní porost, 975/2 – ostatní plocha, p.p.k. 1163/5 (dle KN p.č. 1181 - trvalý travní porost) vše v katastrálním území Přešín.

Druh a účel umístěvané stavby:

úkryt pro ovce - jednoduchá dřevěná jednopodlažní stavba pro zemědělství, která bude využívána k úkrytu pro ovce před nepřízní počasí

oplocení pozemků parc.č. 975/2, 972/5, 976 v k.ú. Přešín a **oplocení pozemku** p.p.k. 1163/5 v k.ú. Přešín - oplocení pozemků bude umístěno na pozemku stavebníka, bude řešeno jako jednoduché z ovčího pletiva – omezení pohybu ovcí na další pozemky

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 972/5, 976, 975/2, p.p.k. 1163/5 (dle KN p.č. 1181 - trvalý travní porost) vše v k.ú. Přešín

Určení prostorového řešení stavby:

- **úkryt pro ovce** obdélníkového půdorysu 10,00 x 7,00 m, výška 4,30 m, umístění na pozemku parc.č. 976 v k.ú. Přešín,

- **oplocení pozemků** parc.č. 975/2, 972/5, 976 v k.ú. Přešín a **oplocení pozemku** p.p.k. 1163/5 v k.ú. Přešín oplocení bude umístěno na pozemku stavebníka

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 972/5, 976, p.p.k. 1163/5 (dle KN p.č. 1181) vše v k.ú. Přešín

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. **úkryt pro ovce** bude mít střechu pultovou, krytinu asfaltovou lepenku, bude umístěn na pozemku parc.č. 976 v k.ú. Přešín, **1,00 m** od společné hranice pozemků parc. č. 976 a 975/2; **20,00 m** od společné hranice pozemků parc. č. 976 a 975/2 blíže k ostat komunikaci parc.č. 975/3 vše v k.ú. Přešín
3. **oplocení pozemků** parc.č. 975/2, 972/5, 976 v k.ú. Přešín a **oplocení pozemku** p.p.k. 1163/5 v k.ú. Přešín - oplocení pozemků bude umístěno na pozemku stavebníka, bude řešeno jako jednoduché z ovčího pletiva uchycené na dřevěné kůly, výška pletiva 1,20 m, výška kůlů bude 1,50 m, vzdálenost kůlů 4,00 - 5,00 m
4. Stavba bude umístěna dle dokumentace, kterou vypracovala Andrea Kubešová, zodpovědný projektant Ing. Jindřich Vobruba (ČKAIT - 0201458)
5. Stavebník splní podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 16.1.2013 pod č.j. HSPM- 5565-2/2012 ÚPP:
 - a. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, zapracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
6. Stavebník splní podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.1.2013 pod č.j.1051000515:
 - a) v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje souhlas se stavbou a prováděním činností (výstavba oplocení, p.p.k. 1163/5, k.ú. Přešín), v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (nadzemní vedení VN 22kV - ochr. pásmo 7 m na obě strany od krajního vodiče v souladu se zákonem 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými technickými normami, za splnění následujících podmínek:
 - b) Veškeré vodivé části plánovaných staveb zasahujících do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV budou uzemněny nebo izolovány.
 - c) ohrada bude max. výšky 2 m a bude realizována z nevodivého nebo izolovaného materiálu nebo bude uzemněno.
 - d) V ochranném pásmu stávajících el. vedení v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. nebude trvale skladován žádný výkopový ani jiný materiál a ani nikterak měněna/zvyšována současná výšková niveleta země.
 - e) Dojde-li při zemních a výkopových pracích k poškození zemnicích prvků el. zařízení nebo přilehlých podpěrných bodů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 840 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - f) Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenost od živých částí elektrického zařízení při práci, pohybu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné dodržet vzdálenosti dle této normy, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - g) Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v plném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy.
 - h) Při provádění činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti

- podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy včetně použití mechanizace v kteroukoliv denní i noční dobu.
- i) Provádění prací v ochranném pásmu bude předem nahlášeno příslušnému pracovišti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. tel.: 840 840 840 - zákaznická linka.
 - j) Provádějící firma/osoba musí být prokazatelně seznámena s podmínkami souhlasu pro činnost v ochranném pásmu el. vedení, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
7. Stavebník splní podmínku z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP stanovisko ze dne 18.1.2013 č.j. VŽP/187/2013-KrM:
- střecha i dřevěné opláštění předmětné stavby bude netřeno tmavými odstíny hnědé barvy
8. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že v případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les o obvodu kmene větších 80 cm ve výšce 130 cm je povinností investora v předstihu požádat o povolení kácení.
9. stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí i s ohledem nenájemní smlouvy.
10. Provedení stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bodu 2 + písm. d) bodu 7 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

Martina Kostečková, nar. 15.12.1978, Přešín 82, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice

Odůvodnění:

Dne 20.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel byl vyzván aby žádost doplnil v uvedené lhůtě.

Po doplnění dokladu stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Před ústním jednáním obdržel stavební úřad dopis od Zemědělského družstva Železný Újezd, který je nájemcem některých výše uvedených pozemků a dle § 85 odst. 3) stavebního zákona není účastníkem řízení. Přesto stavební úřad tento dopis projednal dne 13.3.2013 s žadatelkou, která si svého závazku jako majitelka pozemků je vědoma. Dále stavební úřad zjistil, že dle katastru nemovitostí je u pozemku p.p.k. 1163/5 v k.ú. Přešín ostatní komunikace p.p.k. 1153/2 v k.ú. Přešín. K jednoduchému oplocení stavební úřad nebude řešit pravidla přístupu, tak jak navrhoval nájemce, i s ohledem na uvedenou ostatní komunikaci.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území. Stavební úřad ověřil, že jsou splněny územně plánovací požadavky a podmínky.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele a příslušnou obec a dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona vymezil další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k sousedním pozemkům přímo hraničící s pozemkem parc. č. 972/5, 976, p. p. k. 1163/5 v katastrálním území Přešín po posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje stanovisko dne 16.1.2013 č.j. HSPM- 5565-2/2012ÚPP souhlasné stanovisko s podmínkami

- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP stanovisko dne 18.1.2013 č.j. VŽP/187/2013-KrM koordinované závazné stanovisko s podmínkou
- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP stanovisko ze dne 21.1.2013 č.j.: VŽP/3816/2012 - Va souhlas s odnětím ZPF
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 28.1.2013 č.j. 1051000515 souhlas se stavbou v ochranném pásmu s podmínkami

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla přeložena projektová dokumentace zpracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, která též obsahuje náležitosti dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí uvedené v příloze č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění.

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a všechny doklady k ní přiložené z hledisek uvedených v § 86 - § 93 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že s umístěním nebo užíváním stavby v souladu s územním rozhodnutím nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva osob.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karel Vlach, Jiří Tomec, Jaroslav Vaník, Mgr. Miroslava Negerová, Ladislav Kugler, Ivana Plachá, Josef Milt, Josef Skřivánek, Státní pozemkový úřad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **5 roků**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a OÚ Čížkov zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 8.4.2013 OBEC ČÍŽKOV Sejmuto dne: 23.4.2013
335 64 Čížkov 28
DIČ: CZ00256536, ☎ 371 597 107

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.2.2013.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Martina Kostečková, Přešín č.p. 82, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice
Obec Čížkov, IDDS: sjsa8cn

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Karel Vlach, K. H. Máchy č.p. 272, Příbram VII, 261 01 Příbram I
Jiří Tomec, Politických vězňů č.p. 2699/27a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I
Jaroslav Vaník, Přešín č.p. 50, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice
Mgr. Miroslava Negerová, Franze Liszta č.p. 1766/27, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ladislav Kugler, Na Vinici I. č.p. 396, 335 01 Nepomuk I
Ivana Plachá, Přešín č.p. 31, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice
Josef Milt, Nové Mitrovice č.p. 129, 335 63 Nové Mitrovice
Josef Skřivánek, Přešín č.p. 23, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk I