

Zápis a usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkov konaného dne 2.7. 2021 v Čížkově – č.20

přítomní členové zastupitelstva: MgA. D. Skala, Ing. L. Jára, M. Třeštík, Ing. Z. Tomášek, Ing. L. Batovec, M. Černý, J. Skřivánek, P. Kovaříková, Bc. V. Karas

omluveni:, M. Heřman, D. Sládek

1. Zahájení

provedl starosta obce ing. Ladislav Jára. Seznámil přítomné se zveřejněným programem zasedání zastupitelstva obce Čížkov.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Zpráva starosty
5. Prodej části pozemku p.č. 23/5 v k.ú. Zahrádka u Čížkova
6. Prodej části pozemku p.č. 127/2 v k.ú. Zahrádka u Čížkova
7. Prodej části pozemku p.č. 1468/3 a 1441/6 v k.ú. Čečovice
8. Prodej části pozemku p.č. 350/6 v k.ú. Chynín
9. Prodej části pozemku p.č. st. 107 v k.ú. Čížkov u Blovic
10. Nákup části pozemku p.č. 1260 v k.ú. Čížkov u Blovic
11. Nákup pozemku p.č. 589/2 v k.ú. Zahrádka u Čížkova
12. Pronájem částí pozemků p.č. 349/1 a 350/6 v k.ú. Chynín
13. Směna pozemků p.č. 35/1 a 35/3 za p.p.č. 131/6 v k.ú. Čížkov u Blovic
14. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s.
15. Schválení smluv o připojení k vodovodu
16. Schválení zhotovitele přípojek – vodovod Přešín
17. Schválení vyhlášky o zákazu podomního prodeje
18. Diskuze
19. Závěr

Starosta podal návrh na úpravu programu takto:

- vyškrtnout bod č. 17- schválení vyhlášky o zákazu podomního prodeje
- vyškrtnout bod č. 12- proběhla společná dohoda se žadateli, z které je pořízen zápis
- vyškrtnout bod č. 18- rozpočtová opatření
- doplnit program- schválení přijatých dotací,
schválení veřejnoprávní smlouvy s provozovateli obchodů v Čečovicích,
Čížkově a Železném Újezdu,
schválení zhotovitele prodloužení plynového řadu v Přešíně

Doplňný program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Zapisovatelkou byla jmenována P. Kovaříková

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: M. Černý, M. Třeštík, L. Batovec

Schváleno – 9 PRO

Ověřovatelé zápisu: Z. Tomášek, J. Skřivánek

Schváleno – 9 PRO

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání

- bez připomínek

4. Zpráva starosty

Shrnutí prací za předešlé období – nadále probíhá akce „Vodovod Přešín“, kde jsou vybudovány rozvodné řady a následuje akce přípojky. V Čížkově proběhla stavba gabionové zdi u areálu obce a výměna staré a zanesené kanalizace, zde instalujeme i nová vrata, proběhlo utěsnění rybníčku v Zahrádce, novou fasádu dostal štít a boky kulturního zařízení v Čečovicích. V Chyníně mají děti nové hřiště, probíhá sečení veřejných prostranství. Letošní klima nás honí doslova z obce do obce a buďte v případě pozdějšího sekání trpěliví. Proběhl tradiční sběr nebezpečného odpadu. Při dalším sběru budou občané upozorněni na uzavření odevzdávaných nádob, případně jim tyto nezavřené obaly budou vráceny. Stále řešíme nepořádek okolo kontejnerů, v chatové oblasti Dožín, kde je situace kritická, posilujeme sběrné místo o nové kontejnery na plast, papír i sklo. V šesti obcích byly instalovány kontejnery na kov.

Pokračují práce na zpracování kanalizačních a vodovodních řádů, řádů úpravný vod, stanovení ochranných pásem vodního zdroje v Železném Újezdu. Tam řešíme i s krajskou hygienou výjimku na zvýšený obsah dusičnanů. Zpracováván je i řád pohřebiště, kde povinností je mít např. i hydrogeologický posudek.

Na schůzi Mikroregionu v Nepomuku byla sdělena možnost vývozu septiků a jímek do ČOV ve Dvorci, a to patrně od září, samozřejmě bude potřebné potvrzení o vývozu odpadních vod. Informaci občané dostanou.

Proběhnou i úpravy kanalizací a odvodu dešťových vod v Liškově a Zahrádce, potřebné je opravit poslední neopravenou cestu v Liškově. Úpravou zábradlí prochází i rybníček v Měřčíně. Z MMR jsme obdrželi dotaci na opravu místních komunikací v Přešíně ve výši 1 700 000, což se následně po skončení akce vodovod bude realizovat v příštím roce, letos musí být vybrán zhotovitel.

Dnešního dne proběhla i informační schůzka týkající se potřeby „vpuštění“ stavebních strojů do komunikace v Čížkově (od fořtovny na konec obce k Zahrádce) při uvažované stavbě vodovodu v Čížkově. Plzeňský kraj, resp. Správa a údržba silnic PK, jako majitel komunikace bude požadovat stavbu tzv. protlaky (viz akce Přešín) a celý pruh jedné strany komunikace dát do původního stavu, tzn. vyfrézovat současný povrch vyasfaltovat novou vrstvou. Otázkou tedy je, zda-li při tomto ještě nepokládat kanalizační potrubí, ať již pro dešťovou vodu či vybudovat v Čížkově centrální kanalizaci. Toto rozhodnutí je zcela zásadní a nemělo by probíhat jen na půdě obecního úřadu, ale po diskuzi s občany. Máme již projekt na přivaděč i úpravnu vody nad p. Příbylem, bude vydáno stavební povolení a akce vodovod či případně odkanalizování obce může započít. Vše je třeba řádně rozmyslet, a to hlavně z hlediska financování.

Zajímavé bude jistě při rapidním nárůstu cen i financování dalších akcí.

V lesních porostech opět začíná „řádit“ kůrovec, počet napadených stromů je oproti loňsku nižší, ale na celkové množství vytěžené hmoty si musíme ještě počkat. Na zalesnění a oplocení kultur v jarním období jsme podali žádost o příspěvek na MZe ve výši 226 000 Kč. A žádosti o dotaci na les, i přes razantní zvýšení prodejních cen za surové dřevo, budou ještě v letošním roce následovat. Další věci zazní jistě v diskuzi.

5. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 23/5 v k.ú. Zahrádka u Čížkova ve vlastnictví obce Čížkov, Čížkov 28, 335 64, IČO 00256536 p. Eduardu Čihounkovi, Blatno 1, 430 01 Chomutov.

- předběžné domluvena schůzka zúčastněných stran na místě, bere se na vědomí

6. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 127/2 v k.ú. Zahrádka u Čížkova ve vlastnictví obce Čížkov, Čížkov 28, 335 64, IČO 00256536 p. Martinovi Brožkovi, Mohylová82/283, 312 00 Plzeň

Schváleno – 9 PRO

7. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 1468/3 v k.ú. Čečovice ve vlastnictví obce Čížkov, Čížkov 28, 335 64, IČO 00256536 p. Jiřímu Brožkovi, Na Vinici I. 472, 335 01 Nepomuk

Schváleno – 9 PRO

8. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 1441/6 v k.ú. Čečovice ve vlastnictví obce Čížkov, Čížkov 28, 335 64, IČO 00256536 p. Jiřímu Brožkovi, Na Vinici I. 472, 335 01 Nepomuk

Neschváleno – 1 PRO 8 PROTI

9. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 350/6 v k.ú. Chynín ve vlastnictví obce Čížkov, Čížkov 28, 335 64, IČO 00256536 p. Janu Salzmannovi, Chynín 17, 33563

Schváleno – 9 PRO

10. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 107 v k.ú. Čížkov u Blovic o výměře 34m² ve vlastnictví obce Čížkov, Čížkov 28, 335 64, IČO 00256536 spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín Podmokly, 405 02

Schváleno – 9 PRO

11. Smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 1260 v k.ú. Čížkov u Blovic mezi pronajímatelem p. Václavem Davidkem, Fugnerova 777, 336 01 Blovice a nájemcem Obcí Čížkov, Čížkov 28, 335 64, IČO 00256536. Nájemné začíná 1.1.2022 a činí 1Kč/rok.

Schváleno – 9 PRO

12. Schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 589/2 v k.ú. Zahrádka u Čížkova od ÚZSVM, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

Schváleno – 9 PRO

13. Směna pozemků p.č. 35/1 a 35/3 ve vlastnictví p. Štěpánky Volné, Zahradnická 71, 361 01 Příbram za p.p.č. 131/6 ve vlastnictví Obce Čížkov, vše v k.ú. Čížkov u Blovic.

Neschváleno – 8 PROTI 1 SE ZDRŽEL

14. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín Podmokly, 405 02 o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018207 Čížkov, PJ, parc. č. 38 - NN

Schváleno – 9 PRO

15. Smlouvy o připojení k veřejnému vodovodu mezi Obcí Čížkov a žadateli o vodovodní přípojky v obci Přešín, týkající se stavby nového vodovodu v akci „Vodovod Přešín“

Schváleno – 9 PRO

16. Schválení Smlouvy o dílo na vybudování vodovodních přípojek v obci Přešín mezi Obcí Čížkov, Čížkov 28, 335 64 Čížkov u Blovic a f. ROADFIN Stavby s.r.o., Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice, IČO 04852427 za cenu 1 809 517,50 Kč bez DPH.

Schváleno – 9 PRO

17. Schválení přijatých dotací

- z Úřadu práce ve výši 90 000 Kč v rámci veřejně prospěšných prací
- příspěvek na kůrovcovou kalamitu ze státního rozpočtu ve výši 492 882 Kč
- dotaci 450 000 Kč z MV na hasičské auto
- kompenzační bonus ze státního rozpočtu související se situací Covid-19 - 34 307,80Kč
- dotaci na rozvodné řady z MZe - Vodovod Přešín ve výši 2 974 000 Kč
- dotaci z Plzeňského kraje na ochranu lesa - ochrana oplocením ve výši 45 717 Kč
- dotaci z Plzeňského kraje – kaplička Čečovice ve výši 50 000 Kč
- dotaci z Plzeňského kraje v rámci podpory provozování prodejen ve výši 150 000 Kč

Schváleno – 9 PRO

18. Schválení veřejnoprávní smlouvy č. 1/21 o poskytnutí dotace mezi Obcí Čížkov a příjemcem dotace p. Václavem Blovským, Dožice 108, 335 43 Dožice a schválení veřejnoprávní smlouvy č. 2/21 o poskytnutí dotace mezi Obcí Čížkov a příjemcem dotace pí. Thi Nhan Hoang, U Strouhy 462, 252 50 Vestec.

Schváleno – 9 PRO

19. Schválení zhotovitele prodloužení plynového řadu v Přešíně- Pavla Šambergera, montáže a opravy STL a NTL přípojek a plynovodů, U Trati 820, 336 01 Blovice

Schváleno – 9 PRO

20. Diskuze

- p. Darebník- vybírání poplatku za přípojky v Přešíně- lze platit převodem?
- p. Gössel- vypadlý kryt hydrantu k lesu – nutno zmenšit soustružnický (p. Jílek?)
 - změna ÚP- jak se zmenší skládka? – jen na části, cca 20%
 - garáž na sousedním obecním pozemku- zazdít okno, které je na straně sousedící s panem Gösselem; je záměr odprodat garáž a pokud ano, bude záměr vyvěšen? – zatím se nebude prodávat, ani pronajímat, veškeré záměry Obec vyvěšuje na veřejnou vývěsku
- p. Kovář- posílit vývoz papíru v Chyníně
- odpadové hospodářství u Dožína- opakovaně se upozorňuje nepořádek kolem kontejnerů tříděného odpadu
- pí. Šmírová- poděkování panu starostovi a panu Coufalovi; po ničivém tornádu na Moravě občané uspořádali finanční sbírku a poslali postiženým obcím

21. Usnesení

Zastupitelstvo obce:

A: Volí – členy návrhové komise: M. Třeštíř, Ing. L. Batovec L., M. Černý
- ověřovatelé zápisu: Ing . Z. Tomášek, Skřivánek J.

B: Schvaluje:

1. Prodej části pozemku p.č. 127/2 – cca 177 m² v k.ú. Zahrádka u Čížkova p. Martinu Brožkovi, Mohylová 82/283, 312 00 Plzeň dle přiložené přílohy žádosti, kde jsou vyznačeny nutné odstupy od obecní komunikace p.č. 665/1, a to za cenu 40 Kč/m². Při zaměření bude přítomen zastupitel obce, náklady za geometrický plán, kupní smlouvu a vklad do KN jdou za žadatelem.

2. Prodej pozemku p.č.st. 107 v k.ú. Čížkov u Blovic společnosti ČEZ Distribuce a.s. , Děčín – Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 247 29 035 , na kterém stojí trafostanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce. Prodejní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveným soudním znalcem, a to na náklady společnosti ČEZ Distribuce a.s.

3. Prodej části pozemku 350/6 v k.ú. Chynín dle přiloženého GP č. 117-69/2021 (nově vzniklá parcela č. 350/14 o výměře 34 m²) p. Janu Salzmannovi, Chynín 17, 335 63 za cenu 40 Kč/m². Revokuje se tímto schválený prodej v usnesení zastupitelstva obce z 12.3.2021 v bodě č. 1, kde byl schválen prodej části pozemku p.č. 350/6 o výměře cca 20 m². Při následné tvorbě GP bylo zjištěno, že žadatel má zaplacen ještě dlouhodobě využívaný pozemek o rozloze ca 10 m², jehož prodej zastupitelstvo schválilo před 20 lety, ale žadatel neprovedl potřebnou změnu na katastru. Tato část se tak stala součástí nově vytvořeného GP č. 117-69/2021. Náklady za geometrický plán, kupní smlouvu a vklad do KN jdou za žadatelem.

4. Prodej části pozemku p.č. 1468/3 v k.ú. Čečovice p. Jiřímu Brožíkovi, Na Vinici I.472, 335 01 Nepomuk za cenu 40 Kč/m². Dojde k oddělení pozemku tak, aby nově vzniklý pozemek, na kterém má žadatel septik, nezasahoval do obecní cesty ani její bezprostřední blízkosti. U zaměření bude přítomen zastupitel obce, náklady za geometrický plán, kupní smlouvu a vklad do KN jdou za žadatelem.

5. Bezúplatný převod pozemku p.č. 589/2 v k.ú. Zahrádka u Čížkova od ÚZSVM, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

6. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018207 Čížkov, PJ, p.č. 38-NN

7. Smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 1260 v k.ú. Čížkov u Blovic za účelem vybudování vyhlídky, mezi obcí Čížkov, Čížkov 28, 335 64 a Davidkem Václavem, Fügnerova 777, 33601 Blovice. Předmětná část pozemku určeného na stavbu vyhlídky se bude shodovat s připraveným GP 190-39/2021, kde je tato část označena jako 1260/2. GP je přílohou smlouvy o pronájmu. Nájemné začíná k 1.1.2022 a činí 1 Kč/rok.

8. Schválení přijetí dotací do rozpočtu obce Čížkov

- z Úřadu práce ve výši 90 000 Kč v rámci veřejně prospěšných prací
- příspěvek na kůrovcovou kalamitu ze státního rozpočtu ve výši 492 882 Kč
- dotaci 450 000 Kč z MV na hasičské auto
- kompenzační bonus ze státního rozpočtu související se situací Covid-19 - 34 307,80Kč
- dotaci na rozvodné řady z MZe - Vodovod Přešín ve výši 2 974 000 Kč
- dotaci z Plzeňského kraje na ochranu lesa - ochrana kultur oplocením ve výši 45 717Kč
- dotaci z Plzeňského kraje – kaplička Čečovice ve výši 50 000 Kč
- dotaci z Plzeňského kraje v rámci podpory PK na provozování prodejen v obcích ve výši 150 000 Kč.

9. Veřejnoprávní smlouvu č. 1/21 mezi Václavem Blovským, Dožice 108, 335 43 Dožice IČ 45417644 týkající se poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Obce Čížkov ve formě dotace na základě žádosti příjemce o poskytnutí dotace na provozování prodejen v Čečovicích a Čížkově ve výši 62 000 Kč a veřejnoprávní smlouvu č.2/21 mezi Thi Nhan Hoang, U Strouhy 462, 252 50 Vestec, IČ 62782339 týkající se poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Obce Čížkov ve formě dotace na základě žádosti příjemce o poskytnutí dotace na provozování prodejny v Železném Újezdu ve výši 31 000 Kč.

10. Smlouvu o dílo na vybudování vodovodních přípojek v obci Přešín mezi obcí Čížkov, Čížkov 28, 335 64 Čížkov u Blovic a f. ROADFIN STAVBY s.r.o., Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice, IČ 04852427 za cenu 1 809 517, 50 Kč bez DPH.

11. Smlouvy o připojení k veřejnému vodovodu mezi Obcí Čížkov a žadateli o vodovodní přípojky v obci Přešín, týkající se stavby nového vodovodu v akci „Vodovod Přešín“

12. Zhotovitele prodloužení plynového řadu - Pavla Šambergera, montáže a opravy STL a NTL přípojek a plynovodů, U trati 820, 336 01 Blovice

C: Neschvaluje:

1. Prodej pozemku p.č. 1441/6 v k.ú. Čečovice p. Jířímu Brožíkovi, Na Vinici I.472, 335 01 Nepomuk
2. Směnu obecního pozemku 131/6 za pozemky p.č. 35/1 a 35/3 ve vlastnictví p. Volné, Zahradnická 71, 261 01 Příbram III.
3. Žádost o prodej části pozemku p.č. 23/5 v k.ú. Zahrádka u Čížkova ve vlastnictví obce Čížkov, Čížkov 28, 335 64, IČO 00256536 p. Eduardu Čihounkovi, Blatno 1, 430 01 Chomutov.

D: Bere na vědomí:

Zprávu starosty a připomínky z diskuze

Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Zapsala 2.7. 2021 Mgr. Pavla Kovaříková
Zápis ověřili: Ing. Z. Tomášek, J. Skřivánek